**Zápis a USNESENÍ z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Jinošov, konaného dne 26.5.2021, od 18:30 hodin.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Jinošov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo za­hájeno v 18.30 hodin starostou obce Ing. Daliborem Húskou, Ph.D. (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, že pozvánka podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jinošov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.5.2021 do 26.5.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkové­ho počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnáše­níschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích),

**Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající určil ověřovateli zápisu pan Jansa a pan Košťál a zapisovatelem paní Chytkovou.

Pro návrh hlasovalo 7 členů ZO.

**\* \* \***

**Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu se zveřejněním na úřed­ní desce. K návrhu programu byl vznesen návrh na doplnění: předsedající požádal o doplnění programu o schválení cenové nabídky od Agentury RPA projekty s.r.o. pro vybudování mateřské školy.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu:

Program jednání byl schválen 7-mi hlasy.

Předsedající upozornil všechny přítomné i z řad spoluobčanů, kteří přišli na zastupitelstvo, že ze zasedání bude pořízen zvukový záznam pro potřeby obce. Nebyly vzneseny námitky, pro 7 hlasů.

***Usnesení č. 1:***

***Zastupitelstvo obce Jinošov schvaluje následující program zase­dání: 7****-mi hlasy*

1. Provozně-organizační problematika
* Hospodaření obce
* Územní plán obce – schválení pořízení
* Cenová nabídka agentury RPA projekty s.r.o.
1. Různé
2. Diskuze
3. Závěr

**\* \* \***

**Bod 1) Provozně organizační problematika**

* **Hospodaření obce k 30.4.2021**

Příjmy (Fin2-12M): 1.611.288,02,- Kč

Výdaje: 1.109.941,65,-Kč

Saldo příjmů a výdajů: 501.346,37,- Kč

Stav na bankovních účtech celkem: 2.237.044,50- Kč

Pokladny celkem 30.664,-Kč

Česká spořitelna :

K 31.12.2016 je z úvěru vyčerpaná částka 1.984.845,86,-Kč.

Za 1.Q/2021 a duben 2021 je uhrazena částka 62.860,-Kč. Z úvěru zbývá uhradit 709.085,86,-Kč.

Státní fond životního prostředí : půjčka ve výši 3.864.189,82,-Kč.

Za 1.Q/2021 je uhrazeno 96.612,-Kč. Z půjčky zbývá uhradit 1.835.617,82,-Kč.

***Usnesení č.1:*** ZO bere informaci o hospodaření obce na vědomí.

1. **Územní plán obce – pořízení nového územního plánu podléhá zákonu podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, a dále se jedná o pořízení ÚP z vlastního podnětu ve smyslu § 44 písm. a) stavebního zákona.**
2. **Dále je třeba vybrat určeného zastupitele, který bude obec při pořizování územního plánu zastupovat a informovat o tom pořizovatele. Starosta navrhuje místostarostu, další návrhy nebyly vzneseny.**
3. **Od 1. 1. 2018 lze v územním plánu použít prvky regulačního plánu (tj. podrobnější regulace např. vzhledu staveb, oplocení, stanovení stavební čáry atp.), dle § 43 odst. 3 stavebního zákona však pouze v případě, že o tom rozhodne zastupitelstvo v rozhodnutí o pořízení územního plánu nebo v zadání územního plánu. Regulační prvky lze použít i jen pro část řešeného území. Starosta a místostarosta navrhuje tuto regulaci přidat do nového územního plánu.**

 ***Usnesení č. 2:***

1. **ZO schvaluje pořízení nového územního plánu dle podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, s tím že se jedná o pořízení ÚP z vlastního podnětu ve smyslu § 44 písm. a) stavebního zákona.**

***Usnesení schváleno 7-mi hlasy ZO***

1. **ZO schvaluje místostarostu, jako určeného zastupitele, který bude obec Jinošov při pořizování územního plánu zastupovat a informovat o tom pořizovatele.**

***Usnesení schváleno 7-mi hlasy ZO***

1. **ZO schvaluje, že do nového ÚP budou použity prvky regulačního plánu (tj. podrobnější regulace např. vzhledu staveb, oplocení, stanovení stavební čáry atp.), dle § 43 odst. 3 stavebního zákona a to v celém jeho plánu.**

***Usnesení schváleno 7-mi hlasy ZO***

* **Cenová nabídka agentury RPA projekty s.r.o.** – předsedající informoval o obdržení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení pro rekonstrukci (nástavbu) objektu obecního úřadu pro mateřskou školu na adrese Jinošov 24, 67571 Jinošov, okres Třebíč, parcelní číslo st.47, katastrální území Jinošov.

*Projekční práce obsahují:*

*- architektonická část (půdorysy, řezy, pohledy, situace, technické*

*zprávy),*

*- stavebně konstrukční část (betonové konstrukce (základy, stropy, věnce), ocelové a dřevěné konstrukce (krov, schodiště),*

*- technické zařízení stavby - dešťová a splašková kanalizace (napojeno na stávající vedení), vodoinstalace (napojeno na stávající rozvod vody), elektroinstalace včetně hromosvodu a datových rozvodů, vytápění a plyn,*

*- požárně bezpečnostní řešení,*

*- průkaz energetické náročnosti budovy,*

*- položkový rozpočet včetně výkazu výměr,*

*- inženýrskou činnost (stavební povolení).*

*Cena výše specifikované projektové dokumentace ... 410.000,-Kč bez DPH.*

*Cena nezahrnuje DPH a správní poplatky, řešení vzduchotechniky (nepředpokládá se), případné přeložky inženýrských sítí, sadové úpravy, komunikace, geologický průzkum a specializované studie (oslunění, hluk, rozptylové studie a podobně).*

Výše uvedená projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro vyjádření stavebního úřadu a spolu s rozpočtem jako příloha k žádosti o dotaci. Po přidělení dotace bude potřeba zpracovat dokumentaci pro provedení stavby a výběrové řízení.

***Usnesení č.3***

ZO schvaluje cenovou nabídku agentury RPA projekty s.r.o. na vypracování projektové dokumentace pro vybudování prostor pro mateřskou školu. V případě získání dotace se jedná o uznatelný náklad.

***Usnesení schváleno 7-mi hlasy.***

***Bod 2,3) Různé, Diskuze***

* Letiště – firma překládá dřevo a využívá náš pozemek, domluveno, že uvede pozemek do původního stavu.
* Lesní cesty – předsedající informoval o stavu lesních cest, kde se těžilo dříví. Na žádost obce byly cesty upraveny.
* Biokoridory – probíhá výběrové řízení.
* Dotace Efekt – pořízení veřejného osvětlení, obec je připravena podat žádost, jakmile budou dotace oznámeny cca podzim 2021.
* Oprava schodiště do kostela – byly zahájeny práce, hotovo by mohlo být do 2 týdnů.
* Dotace POVV 2021 – dotace byla Krajem Vysočina schválena. ZO se dohodlo v minulých zasedáních zastupitelstva o rekonstrukci/ výstavbu kontejnerového stání.
* Pořádání pouti 27.6.2021 – ZO dlouho diskutovalo, jakým způsobem nastavit pravidla a nařízení dané vládou ČR. Nakonec pouť bude v omezeném režimu, tzn.: v neděli půjde kapela s max. 3-mi páry stárků po obci a zahraje u domu. Večerní zábava nebude (pokud se nezmění epidemiologická situace).
* Mobilní rozhlas.cz – starosta a místostarosta informovali o zavedení mobilního rozhlasu pro občany Jinošova. Podrobnosti jsou uvedeny na webových stránkách obce.
* Přezkum hospodaření obce za rok 2020 – předsedající informoval o provedeném přezkumu hospodaření obce kontrolním odborem kraje Vysočina. V dalším zasedání ZO se bude zpráva o výsledku přezkumu hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2020 schvalovat, nyní je zveřejněn na úřední desce obce. Kontrola nenalezla žádné chyby a nedostatky a byla pochválena za vzornou evidenci. Starosta pochválil a poděkoval paní účetní za vzornou práci.

***Usnesení***: ZO bere informace na vědomí.

**Bod 4) Závěr**

Předsedající poděkoval přítomným a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 20.04 hod.

**Přílohy zápisu:**

* č.1 Prezenční listina
* č.2 Hospodaření obce

*Zápis byl vyhotoven dne: 02.06. 2021*

Ověřovatelé:

 ........................................... ...........................................

……………………………….. …………………………………

 starosta místostarosta

Zveřejněno na úřední desce dne: 02.06.2021

Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: 02.06.2021

Sňato z úřední desky dne: