

Zápis a USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva obce Jinošov, konaného dne 24.11.2021, od 18:30 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Jinošov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.30 hodin místostarostou obce Rostislavem Pěňčíkem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, že pozvánka podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jinošov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.11.2021 do 25.11.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu pana Vlachová a pana Jansu, zapisovatelem paní Chytkovou.

Pro návrh hlasovalo 5 členů ZO.

* * *

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu se zveřejněním na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění. Návrh o doplnění programu o žádost diecézní charity Třebíč a nabídka koupě pozemku.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu:

Program jednání byl schválen 5 mi hlasy.

Předsedající upozornil všechny přítomné i z řad spoluobčanů, kteří přišli na zastupitelstvo, že ze zasedání bude pořízen zvukový záznam pro potřeby obce. Nebyly vzneseny námitky, pro 5 hlasů.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Jinošov schvaluje následující program zasedání: 5-ti hlasy

1. Provozně-organizační problematika
 - Schválení programu jednání
 - Hospodaření obce k 31.10.2021
 - Rozpočtové opatření č. 7/2021
 - Návrh rozpočtu obce na rok 2022
 - Vodné a stočné pro rok 2022 – odečty vodoměrů za rok 2021
 - DPH – žádost o zrušení registrace
 - Obecně závazná vyhláška o odpadech
 - Řád veřejného pohřebiště, cena nájmu

- Věcná břemena – smlouvy
 - Záměr o prodej části pozemku p.č.1041/2
 - Zápis kontrolního a finančního výboru č.3/2021
 - Inventarizace majetku a závazků k 31.12.2021
 - Program obnovy venkova Vysočiny - POVV 2022
 - Skartace dokumentů, Spisový řád a skartační plán
2. Různé
- Biokoridor – info
 - Dotační tituly – Multifunkční hřiště, místní komunikace, veřejné osvětlení a Mateřská škola
 - Akce ke konci roku
 - Diecézní charita Třebíč
 - Odkoupení pozemku na LV 228, p.č.1286 v k.ú. Jinošov
3. Diskuze
4. Závěr
- 5.

* * *

Bod 1) Provozně organizační problematika

- **Hospodaření obce k 31.10.2021** – podrobně viz příloha č.2
 Stav na bankovních účtech celkem: 1.968.048,28- Kč z toho:

ČNB	1.556.736,19,- Kč
Česká spořitelna	353.889,60,- Kč
Česká spořitelna – podúčet	57.422,49,- Kč
Pokladny celkem	24.187,-Kč
- Úvěr ČS: K 30.11.2020 Z úvěru zbývá uhradit 614.795,86,-Kč
 Půjčka SFŽP: K 30.11.2020 zbývá z půjčky uhradit 1.642.393,82,-Kč
- **Rozpočtové opatření č.7** ze dne 10.10.2021 ve výši 327.300,-Kč – daňové příjmy, transfery, výdaje za služby – voda, komunální a jiný odpad volby, a další, % plnění rozpočtu
- **Finanční výbor č.3/2021** ze dne 30.9.2021 – viz příloha č.3 a **Kontrolní výbor č.3/2021** ze dne 30.9.2021 - viz příloha č.4

Usnesení č.1:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.7/2021, hospodaření obce k 31.10.2021 a zápisy kontrolního a finančního výboru č.3/2021.

- **Návrh rozpočtu obce pro rok 2022** - byl zpracován v účetním programu dle výkazu Fin 2-12M a následně zveřejněn na úřední desce, současně i v elektronické podobě na webu obce. Po dodržení zákonné lhůty zveřejnění, nejméně 15dní, tedy od 29.10.2021 do 24.11.2021 včetně, může být rozpočet 2022 schválen zastupitelstvem obce. ZO návrh rozpočtu projednalo, při jeho sestavování, byly zohledněny všechny předpokládané faktory roku 2022. Předsedající konstatoval, že nebyly vzneseny připomínky k zveřejněnému návrhu rozpočtu, nechal tedy hlasovat o jeho schválení.

Usnesení č.2:

ZO schvaluje návrh rozpočtu na rok 2022. Příjmy i výdaje jsou vyrovnány ve výši 4.818.500,-Kč. Financování ve výši -575.100,-Kč pro splátky úvěru ČS a půjčky SFŽP. Usnesení schváleno 5-ti hlasy.

- **Ceny vodného a stočného pro rok 2022**

Obci Jinošov byl předložen návrh ohledně **výše ceny stočného a vodného roku 2022 dle finanční analýzy (FA)**: aktuální inflace je 3.0 % (k 5.11.2021). Je velmi pravděpodobné, že se do konce roku ještě zvýší. Pokud bychom uvažovali s inflací až 4 %, hodnoty dle FA by vypadaly následovně:

Stočné uvedené v aktuální FA ve stálých cenách 37,82 Kč/m³ bez DPH (cena v cenové úrovni roku 2009), s přepočtením na běžné ceny pomocí inflací pak cena vychází 48,46 Kč/m³ bez DPH. Minimální hranice stočného s využitím možného 10% snížení je **43,61** Kč/m³ bez DPH.

Vodné uvedené v aktuální FA ve stálých cenách 49,22 Kč/m³ bez DPH (cena v cenové úrovni roku 2009), s přepočtením na běžné ceny pomocí inflací pak cena vychází 63,06 Kč/m³ bez DPH. Minimální hranice vodného s využitím možného 10% snížení je **56,75** Kč/m³ bez DPH.

V případě využití 10 % snížení doporučujeme uvažovat nějakou rezervu od nejnižší hranice pro případ, že by se ještě do konce roku změnila inflace! Inflace roku 2021 je zatím pouze odhadnuta, výpočet vodného a stočného se může ještě trochu změnit. dle podmínek SFŽP pro kraj Vysočina.

Udržení cen vodného a stočného roku 2021 je pro následující rok 2022 možné - **48 Kč u stočného a 60 Kč u vodného**, což je dle výše uvedeného aktuálně možné. ZO situaci projednalo a shodlo se ceny ponechat, i když obec velkou měrou provoz čističky dotuje.

Usnesení č.3:

ZO schvaluje ceny vodného a stočného na rok 2022 včetně DPH a to následovně:

Vodné = cena za m³ se schvaluje v částce 60,-Kč včetně DPH. Cena bez DPH je 54,55,-Kč

Stočné = cena za m³ se schvaluje v částce 48,-Kč včetně DPH. Cena bez DPH je 43,64,-Kč

Pro trvale žijící obyvatele, kteří mají jiný zdroj vody – vlastní studnu - je cena stanovena směrným číslem dle finanční analýzy SFŽP - číslem 31m³.

Ceny vodného a stočného se pro rok 2022 nemění, zůstávají v platnosti ceny roku 2021.

Usnesení bylo schváleno 5-ti hlasy.

- **Odečty vodoměrů**– ZO se dohodlo, že odečty vodoměrů, budou probíhat elektronickou formou od 13.12. do 17.12.2021 formou mobilního rozhlasu, emailem, SMS, WatsApp, Messenger..... Ve dnech 18.12. a 19.12.2021 osobně členem ZO v čase od 9:00 do 16:00 hodin. Prosíme o součinnost.

ZO bere info na vědomí.

- **DPH** – v průběhu roku 2022 bude podána na Finanční úřad žádost o zrušení registrace DPH. Obec již splňuje podmínky zrušení. Sledováním obrátů za posledních 12 měsíců k období 10/2021 nedochází k překročení limitu 1 mil Kč, rozdíl v obracech činí 442.685,-Kč.

Zo bere informaci o zrušení registrace DPH na vědomí a pověřuje paní účetní o podání žádosti na příslušný FÚ.

- **Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství** – na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“): viz příloha.

Náklady na odpad v obci za poslední rok 10/2020 – 9/2021 činí celkem 246.279,13,-Kč, počet trvale žijících obyvatel 243, počet rekreačních objektů 38. Výpočtem nákladů děleným počtem poplatníků dojdeme k částce 874 Kč za osobu. V minulosti byla výše poplatku stejná pro trvale žijící i pro rekreaty a v ceně poplatku nebyla zahrnuta dotace poplatku ze strany obce. Nyní se obec hodlá podílet cca 260 – 300,- Kč/osobu.

Výše poplatku pro trvale přihlášené občany je navržena na částku 550,-Kč za osobu. V částce 800,-Kč je navržena výše poplatku pro vlastníka nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce (dle čl.2 odst. 1, písm. b závazné vyhlášky obce).

Usnesení č.4:

Zo schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.1/2021 o obecním systému odpadového hospodářství. Tato obecně závazná vyhláška nabývá platnosti dnem 1.1.2022.

Poplatník trvale přihlášen (dle Čl.2 odstavec 1 a) dle vyhlášky obce) – výše poplatku činí 550,-Kč za poplatníka a kalendářní rok.

Vlastník nemovitosti bez trvalého pobytu v obci (dle Čl.2 odstavec 1 b) vyhlášky obce) – výše poplatku činí 800,-Kč za kalendářní rok.

Usnesení schváleno 5-ti hlasy.

- **Řád veřejného pohřebiště** – obec jako provozovatel veřejného pohřebiště (dále jen „pohřebiště“) podle § 16 odst. 1 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) musí mít v souladu s ustanovením § 19 citovaného zákona a v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řád veřejného pohřebiště (dále jen „řád“). Současný řád je staršího vydání a po novele zákona nevyhovující. Budou se muset upravit i ceny za pronájem hrobového místa a ceny za služby s tím spojené. ZO byl předložen návrh veř. pohřebiště vypracovaný dle metodiky a platného zákona. Tento návrh ZO projednalo a shodlo se na následujících cenách: nájem hrobového místa 20,- Kč/m², cena za služby ve výši 20,-Kč. Obec Jinošov není při výkonu této činnosti podle § 5 odst. 3 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou k dani.

Usnesení č.5:

ZO schvaluje řád veřejného pohřebiště s platností od 1.1.2022. Tímto usnesením stanovuje maximální ceny za pronájem hrobového místa a hřbitovní služby. Cena za nájem hrobového místa ve výši 20,-Kč/m² a cena za služby 20,-Kč/m². Pro platně uzavřené smlouvy se ceny pro smluvní období nemění.

Usnesení schváleno 5-ti hlasy.

- **Smlouva o zřízení věcného břemene** na pozemku p.č. 1399, 1407 v k.ú. Jinošov, LV 10001 rozšíření kabelové sítě NN pro „Jinošov – R.....: kabelová smyčka NN za účelem umístění distribuční soustavy. Smlouva Č.: JI-001030069179/001-DURP
Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1226, v k.ú. Jinošov, LV 10001 rozšíření kabelové sítě NN pro „Jinošov – K...: kabelová smyčka NN za účelem umístění distribuční soustavy. Smlouva Č.: JI-001030070990/001-DURP

Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1518, v k.ú. Jinošov, LV 10001 pro K.... – zřízení a provozování podzemní elektrické přípojky NN.

Usnesení č.6:

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, rozšíření kabelové sítě NN. Smlouva Č.: JI-001030069179/001-DURP na pozemku p.č. 1399, 1407 v k.ú. Jinošov. Smlouva Č.: JI-001030070990/001-DURP na pozemku p.č. 1226, v k.ú. Jinošov. Smlouvu o zřízení věcného břemene na p.č.1518, v k.ú. Jinošov.

Usnesení schváleno 5-ti hlasy.

- **Záměr o prodeji části pozemku p.č. 1041/2 v k.ú. Jinošov** - za účelem zpevnění opěrné zdi, podélně v šířce cca 1m a délce cca 24m.

Usnesení č. 7

Zo záměr prodeje pozemku p.č.1041/2 v k.ú. Jinošov zamítá.
Usnesení není schváleno: 2x proti, 2x se zdržel, 1x pro

- **Žádost o odkoupení části pozemku** podaná dne 23.8.2021 **p.č. 244/6** za účelem uskladnění palivového dřeva. ZO se shodlo dotčený pozemek neprodávat, navrhne žadateli pronájem části tohoto pozemku. Z tohoto důvodu není potřeba zveřejňovat záměr o prodeji.

- **Koupě pozemku p.č.1286, k.ú. Jinošov** – Dnes 24.11.2021 byla obci doručena nabídka prodeje pozemku obci. Jedná se o část pozemku p.č.1286 v k.ú.Jinošov, orná půda zapsán na LV 228 o celkové výměře 1.500m². Poloviční podíl na tomto pozemku o výměře 750m² za navrženou cenu 22Kč/m², tedy celkem 16.500,-Kč by obec mohla odkoupit. ZO nabídku projednalo, jedná se o pozemek situovaný v zadních Babech.

Usnesení č.8:

Usnesení nebylo schváleno: 2x se zdrželi, 3x pro.

- **POVV 2022** – ZO se shodlo využití dotace z programu POVV pro rok 2022 zaměřit na opravu kapličky Panny Marie na Křibě. (st.p. 118)

Usnesení č.8:

ZO schvaluje návrh využití POVV 2022 na opravu kapličky Panny Marie na Křibě (st.p. 118).
Usnesení bylo schváleno 5-ti hlasy.

- **Inventarizace majetků a závazků k 31.12.2021** – místostarosta tímto vydává příkaz k provedení inventury veškerého majetku a závazků obce. Inventurní komise zůstává stejná jako v předchozích letech.
- **Spisový řád a skartační plán** – interní záležitost obce – předsedající informoval o sestavení spisového řádu a skartačního plánu, který obec využívá k vedení spisové služby – vedení všech

dokumentů v elektronické podobě s využitím elektronického podpisu vedení obce a s tím spojené přiřazení časových razítek. V nejbližší době bude probíhat skartace starých dokumentů (od r. 1977 až po 2010) ve spolupráci s Moravským zemským archivem Třebíč.

ZO bere informace na vědomí.

Bod) 2/3 Různé / Diskuze

- **Obecní akce Jinošov do konce roku 2021**
Vzhledem k situaci kolem koronaviru jsou všechny obecní akce zrušeny. **Mikulášská nadílka místním dětem do 12 let proběhne v omezeném režimu bez setkání v sobotu 4.12.2021 v odpoledních hodinách, bude předáno členem ZO na adrese dítěte.**
Místním seniorům obec připraví menší vánoční balíčky, jako náhradu za zrušené setkání.
- **Diecézní charita Brno – pobočka Třebíč** – obci byla doručena žádost o finanční dar na zajištění domácí hospicové péče. Obec poskytla finanční dar již v roce 2020, 2021. Předsedající navrhl dle návrhu smlouvy 20tisíc Kč.

Usnesení č.9:

ZO schvaluje podpis darovací smlouvy diecézní charitě ve výši 20.000Kč.

Usnesení bylo schváleno 5-ti hlasy.

- Dotační tituly – MŠ - dodatek ke smlouvě o dílo, projekt o zřízení malého parkoviště pro 3 vozy – musí být součástí povolení k žádosti o dotaci.
Biokoridor – 2.12.2021 by mělo dojít k předání a převzetí staveniště a tím k zahájení prací.

Dotace na cesty – čeká se na stavební povolení k cestě p.č. 1342, termín podání by ale měl být dodržen.

Dotace na multifunkční hřiště – je připraveno k znovupodání žádosti o dotaci – termín do konce roku.

Usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce Jinošov schvaluje podání žádosti o poskytnutí finanční podpory z MMR, podprogramu 117D821 Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotačního titulu 117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku pro rok 2022 na investiční akci Multifunkční hřiště Jinošov

Zastupitelstvo obce Jinošov schvaluje podání žádosti o poskytnutí finanční podpory z MMR, podprogramu 117D821 Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotačního titulu 117d8210A Podpora obnovy místních komunikací pro rok 2022 na investiční akci Oprava místních komunikací v obci Jinošov

Usnesení bylo schváleno 5-ti hlasy.

- **Porucha na vodovodu** – místostarosta informoval o poruše vodovodu. Vlivem neohlášené odstávky vodovodního řadu v obci Pucov, odkud obec Jinošov čerpá pitnou vodu do vodojemu v Jinošově, došlo k poškození čerpadla v čerpací stanici Pucov. Čerpadlo bylo vyměněno, ale bohužel došlo k vyčerpání vodojemu pod minimální hladinu a tím k zavzdušnění řadu do obce. Muselo být provedeno několik úprav potrubí, a nyní je tlak ve vodovodním řadu normální. Odběratelům vody se tímto omlouváme za komplikace.

- **Obecní lesy** – vyžínání je zajištěno – oprava oplocenek – nátěr proti okusu, místostarosta pověřil zastupitele zodpovědné za správu obecních lesů o kontrolu a zajištění opravy všech oplocenek a jejich pravidelnou kontrolou stavu.
- **Výsadba stromků u parkoviště a pod kostelem** – místní firma začala novou výsadbu za pokácené stromy u kostela, dále byla provedena výsadba a úprava plochy u parkoviště, pod rybníkem na návsi a doplnění suchých ovocných stromků u eurocesty.
- **Obchvat obce** – informujeme o účasti na schůzce s představiteli Kraje Vysočina, která se uskuteční dne 30.11.2021

ZO bere informace na vědomí.

Bod 4) Závěr

Předsedající poděkoval a popřál přítomným krásné Vánoce a pevné zdraví v Novém roce. Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20.25 hod.

Přílohy zápisu:

- č.1 Prezenční listina
- č.2 hospodaření obce k 30.11.2020
- č.3 a č.4 zápisy výborů
- Obecně závazná vyhláška o odpadech
- Spisový řád a skartační plán

Zápis byl vyhotoven dne 1.12.2021

Ověřovatelé:

Vlachová.....

Jansa.....

.....

.....

starosta v.r.

místostarosta v.r.

Zveřejněno na úřední desce dne: 1.12.2021

Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: 1.12.2021

Sňato z úřední desky dne: 2021