

Zápis a USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva obce Jinošov, konaného dne 9.11.2022, od 18:30 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Jinošov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.33 hodin starostou obce Rostislavem Pěnčíkem, (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, že pozvánka podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jinošov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.10.2022 do 9.11.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhnul ověřovatele zápisu pana Herodka a pana Soukopa, a zapisovatelem paní Chytkovou.

Pro návrh hlasovalo 7 členů ZO.

* * *

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu se zveřejněním na úřední desce. **K návrhu programu byl vznesen návrh na doplnění:** vyjádření k výstavbě za bytovkami, smlouva o věcném břemenu pro EG.D-Jinošov - Košťál: kabelová smyčka NN, žádost farnosti Jinošov, informace o dotačních titulech.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu:

Program jednání byl schválen 7 hlasy.

Předsedající upozornil všechny přítomné i z řad spoluobčanů, kteří přišli na zastupitelstvo, že ze zasedání bude pořízen zvukový záznam pro pořízení zápisu . Nebyly vzneseny námítky.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Jinošov schvaluje program zasedání: 7 hlasy Usnesení č.1

1. Hospodaření obce
2. Provozně-organizační problematika
 - rozpočtová opatření, rozpočtový výhled na roky 2024 - 2028, příprava rozpočtu pro rok 2023
 - Finanční a kontrolní výbor č.3/2022
 - Záměr o prodeji pozemku p.č.302/9 ostatní plocha
 - ČOV – aktualizace Plánu financování obnovy pro další období

- Ceny vodného a stočného od ledna 2023
- Výstavba za bytovkami
- Smlouva VB pro Eg.D – kabelová smyčka NN
- Žádost farnosti Jinošov
- Informace o odpadech, VO,
- 3. Různé
- 4. Diskuze
- 5. Závěr

* * *

Bod 1,2) Provozně organizační problematika

Hospodaření obce k 30.9.2022

ČNB	1.354.803,31,- Kč
Česká spořitelna	529.080,91,- Kč
Česká spořitelna – podúčet	359.545,48,- Kč
Stav v obecní pokladně č.1:	22.201,- Kč
pokladně č.2:	<u>7.279,- Kč</u>
Česká Spořitelna:	

K 30.9.2022 je splaceno 141.435,- Kč. Zbývá uhradit 441.930,86,-Kč

Státní fond Životního prostředí:

K 30.9.2022 je uhrazeno 289.836,- Kč. Z půjčky zbývá uhradit 1.255.945,82,-Kč.

- **Rozpočtové opatření č.8** ze dne 16.9.2022 ve výši 658.200,- Kč – příjem dotace na lesy po kalamitách, dotace na ubytování uprchlíků, výdaje na práce v lese, výdaje na zakoupení DDHM, výdaje na volby do ZO a další % plnění rozpočtu
- **Finanční výbor č.3/2022** ze dne 30.9.2022 – viz příloha č.3 a **Kontrolní výbor č.3/2022** ze dne 30.9.2022 - viz příloha č.4

Usnesení č.2:

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.8/2022 hospodaření obce k 31.9.2022 a zápisy kontrolního a finančního výboru č.3/2022

- **Návrh rozpočtu obce pro rok 2023** – ZO připravený návrh rozpočtu projednalo, při jeho sestavování, byly zohledněny všechny předpokládané faktory roku 2023. Předsedající konstatoval, že předjednaný návrh rozpočtu může být zpracován v účetním programu Keo4 a následně zveřejněn na úřední desce po zákonnou dobu nejméně 15 dní před jeho schválením ZO. V následujícím ZO by byl návrh rozpočtu schválen.
 - **Návrh rozpočtového výhledu pro roky 2024-2028** – při přípravě rozpočtového výhledu ZO zohlednilo dosavadní známé faktory financování všech připravovaných dotačních titulů a možné realizace nových investičních titulů. Bude zohledněna i aktuální výše inflace a % promítnuta do dalších let.

Usnesení č.3:

ZO bere informace o přípravě rozpočtu na rok 2023 a návrhu rozpočtového výhledu na 2024-2028 na vědomí, dále souhlasí s jeho zpracováním v programu Keo4 a jeho zveřejněním před schválením.

- **Žádost občana o odkoupení pozemku** – předsedající informoval o doručené žádosti o odkoupení pozemku p.č.302/9 OP, jedná se o předzahrádku rodinného domu, pozemek je součástí intravilánu obce. Žadatel pozemek dlouhodobě užívá. Záměr o prodeji pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce i v elektronické podobě a to od 19.9.2022 do 9.11.2022. Cena je dána znaleckým posudkem.
- Pro návrh hlasovalo 7 členů ZO, usnesení bylo schváleno.

Usnesení č.4:

ZO schvaluje záměr o prodeji pozemku p.č. 302/9 ostatní plocha o výměře 30 m² v k.ú, Jinošov na LV 10001.

- ČOV – aktualizace plánu financování obnovy pro další období PFO 2022-2031– zpracovaného dle platného Metodického pokynu MZE č.j. 14000/2020-15132-1. Touto aktualizací dochází ke změně hodnoty vodohospodářské infrastruktury (VHI) o více než 10 % a bylo tedy nutné, hodnotu majetku zaktualizovat.

Usnesení č.5: ZO svaluje aktualizaci plánu financování obnovy vodohospodářské infrastruktury v obci Jinošov 2022-2031, 7 hlasy. Usnesení bylo schváleno.

- Ceny vodného a stočného od 1.1.2023 – předsedající předal informaci ohledně **výše ceny stočného a vodného roku 2023 dle finanční analýzy (FA)**. Mimořádné opatření SFŽP ČR pro vodohospodářské projekty OPŽP v souvislosti s energetickou krizí. Inlace roku 2022 je Fondem, z důvodu energetické krize, pevně stanovena na 3%. Doporučení pro obec: „Vzhledem k tomu, že dle výsledků z uplynulých let provozní náklady výrazně převyšují příjmy ze stočného a vodného, tak bychom cenu stočného a vodného nejen nedoporučovali snižovat, ale **ve Vašem případě (kdy je provoz ve ztrátě) je možné vybírat vyšší cenu stočného a vodného, než udává finanční analýza**. I s ohledem na to, že je nyní v ČR kladen větší důraz na tvorbu prostředků obnovy VHI dle zákona o VaK, je tedy dobré každoročně stočné a vodné navyšovat.

Návrh cen: Stočné uvedené v aktuální finanční analýze ve stálých cenách 39,37 Kč/m³ bez DPH (cena v cenové úrovni roku 2009), s přepočtením na běžné ceny pomocí inflací pak cena vychází **52,26 Kč/m³ bez DPH (57,48 Kč/m³ vč. DPH)**. Minimální hranice stočného s využitím možného 10% snížení je 47,03 Kč/m³ bez DPH (51,73 Kč/m³ vč. DPH).

Vodné uvedené v aktuální FA ve stálých cenách 50,24 Kč/m³ bez DPH (cena v cenové úrovni roku 2009), s přepočtením na běžné ceny pomocí inflací pak cena vychází **66,69 Kč/m³ bez DPH (73,35 Kč/m³ vč. DPH)**. Minimální hranice vodného s využitím možného 10% snížení je 60,02 Kč/m³ bez DPH (66,02 Kč/m³ vč. DPH).

Usnesení č.6: ZO bere informace o cenách vodného a stočného na vědomí. V následujícím ZO musí být nová cena schválena.

- **Smlouva o zřízení věcného břemene** pro firmu EG.D– kabelová síť NN – jedná se o zřízení přípojky – kabelové smyčky NN k nové zástavbě rodinných domů v části obce za bytovkami.

Usnesení č.7:

ZO schvaluje zřízení věcného břemene č: JI-001030068818/003-DURP na pozemku parc.č.1226,956/12 v k.ú. Jinošov – 5 hlasy. Usnesení bylo schváleno.

- **Smlouva o zřízení věcného břemene** – pro firmu EG.D- Jinošov, kabelová smyčka NN, na pozemku parc. č. 1226 v katastrálním území Jinošov, obec Jinošov, okres Třebíč.

Usnesení č.8:

ZO schvaluje zřízení věcného břemene č: JI-014330078188/001-ADS na pozemku parc.č.1226 v k.ú. Jinošov – 7 hlasy. Usnesení bylo schváleno.

• **Žádost farnosti o změně účelu finančního daru z ledna 2022 na obnovu nátěru střech věže kostela.** V letošním roce Ministerstvo kultury ČR nevyhlásilo očekávaný dotační program na podporu obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností. Z důvodu absence adekvátní náhrady za tento program se plánovaný nátěr šindelových střech kostela letos nerealizoval. Farnost Jinošov a obec Jinošov na začátku tohoto roku uzavřeli Darovací smlouvu na příspěvek za účelem nátěru střech. Z tohoto důvodu farnost obec žádá o změnu smlouvy, a to formou dodatku ke stávající smlouvě.

Usnesení č.9: ZO schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č.1/2022 o poskytnutí finančního daru na „Nátěr šindelových střech kostela sv. Petra a Pavla“. Usnesení bylo schváleno 7 hlasy.

• Projekt výstavba za bytovkami.

Při jednání se zástupcem stavebního úřadu v Náměšti n.O. a dotčených vlastníků okolních nemovitostí dne 8.11.2022 byl předložen investorem nový návrh dopravního řešení obecní komunikace p.č.1226 k výstavbě za bytovkami.

Předsedající vyzval ZO k hlasování k souhlasu s předloženou variantou řešení dopravní situace.

Pro hlasovalo:0 zastupitelů, proti 4 zastupitelé, 3 se zdrželi.

Usnesení č.10: Usnesení nebylo schváleno.

Předsedající vyzval zastupitele k podání konkrétních námitek k výše uvedenému projektu: Z hlediska bezpečnosti zcela chybí v projektu chodník, řešení musí být napojení již od stávajícího chodníku u silnice 399, řešení kontejnerových míst, zcela chybí řešení veřejného osvětlení.

Investor dále zajistí jednání na místě s pracovníkem DI PČR, projektantem a se zástupci obce.

• Veřejného osvětlení- obec podala žádost o dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení, osvětlení bude realizováno pokud počasí dovolí do konce roku, popřípadě na začátku roku příštího.

• Obec podala žádost o dotaci s názvem „Rozšíření systému separace odpadů-obec Jinošov“, Předmětem projektu je navýšení kapacity sběru bioodpadu, papíru, plastu, skla a kovů na území obce. Navýšení bude dosaženo: Pořízením kontejnerů-180ks o objemu 240 litrů a 14ks kontejnerů 1100 litrů a 1 ks kontejner 16m3. Dále projekt obsahuje stavební úpravy dvou sběrných míst. Celková cena projektu 1 027 991,80 Kč, dotace celkem 873 793,03 Kč, vlastní zdroje obce 154 198,77 Kč.

• Předsedající informoval o vykácení stromů krajskou správou silnic kraje Vysočina a je domluvena náhradní výsadba 12 kusů dubů v části obce směr V.Bíteš.

• Výstavba Lidlu ve Velké Bíteši – obec obdržela žádost o dočasné umístění menšího billboardu k propagaci obchodu a jeho otevření. ZO bylo informováno o umístění billboardu a ceně nájmu. Firmou Lidl bude vypracován návrh smlouvy, cena nájmu do 2tis.Kč/ billboard/ měsíc, doba pronájmu na 2 měsíce 1-2/2023.

- Obchvat obce – předsedající informoval přítomné o další schůzce s představiteli kraje, projekt obchvatu je nyní finalizován s několika měsíčním zpožděním, nyní projektant řeší již jen inženýrské sítě. Kraj akceptuje mírné zpoždění nicméně je nutné co nejdříve akci posunout na územní rozhodnutí a na stavební povolení. Financování má být z IROP (dotace jsou do roku 2027) , pevně doufáme a obec udělá maximum, aby tento pro všechny občany prospěšný projekt byl realizován.

Usnesení č:10: ZO bere informace na vědomí.

Bod 2,3) Různé, Diskuze

- vysekání trávy na strážích – příprava na zimní radovánky dětí, zajistí zastupitelé
- Oprava střechy pergoly na hřišti – je nutná výměna střešní krytiny za plechovou z důvodu nízkého sklonu střechy. Bude řešeno částečně vlastními silami a klempířem. Termín jaro 2023
- Odečty vodoměrů – proběhnou v týdnu od 19.12.2022 do 23.12.2022, občané budou informováni.
- Biokoridory – předsedající informoval o proběhlé kontrole biokoridorů. Přítomen zástupce zhotovitele firma Kavyl s.r.o., projekční firma VZD Invest a zástupci obce. Při prohlídce nebyly zaznamenány žádné zásadní nedostatky a zjištěné vady odstraní zhotovitel (několik uschlých stromků a oprava pletiva).

Akce do konce roku

- Lampionový průvod v sobotu 12.11.2022 od 17 hod., sraz na parketu pod kostelem. Soutěže, odměny dětem připraveny, občerstvení zajištěno.
 - Mikulášská nadílka – 4.12.2022 od hod. na parketu pod kostelem. Nadílka je určena místním dětem do 12 let včetně nově přistěhovaných.
 - Rozsvěcení Vánočního stromu – 4.12.2022
 - Setkání dříve narozených – pátek 16.12.2022, pozvánky občanům budou rozeslány v předstihu.
 - Vánoční koncert Jinošovských žen v kostela sv. Petra a Pavla v týdnu od 27.12.2022
 - Vánoční bruslení – obec Jinošov zve všechny „Jinošováky“ na veřejné bruslení-informace budou včas zveřejněny, zatím obec od provozovatele nemá přesný termín.
- Slovo si vzal z řad občanů pan K. poukázal k projektu výstavba za bytovkami, že vzhledem k možnému vyššímu počtu nových obyvatelů a tím i vozidel může vzniknout problém co se týká bezpečnosti chodců v lokalitě, toto neřeší předložená PD investora. Dle jeho vyjádření v PD chybí i výhybna na auta a upozornil na možné problémy v budoucnu, které mohou padnout na obec.

Obec bere na vědomí a proto chce situaci řešit viz usnesení 10.

Bod 4) Závěr

Předsedající poděkoval přítomným a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 20:51 hod.

Přílohy zápisu:

- č.1 Prezenční listina
- č.2 Hospodaření obce
- č.3,4 Záписy finančního a kontrolního výboru

Zápis byl vyhotoven dne:16.11.2022

Ověřovatelé:

Herodek.....

Soukop

.....

.....

Starosta, v.r.

místostarosta

Zveřejněno na úřední desce dne: 16.11.2022

Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: 16.11.2022

Sňato z úřední desky dne: