

Zápis a USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva obce Jinošov, konaného dne 29. 11. 2023, od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Jinošov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Rostislavem Pěnčíkem, (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, že pozvánka podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jinošov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.11.2023 do 29.11.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích) – 2 omluveni (Soukop, Herodek).

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhnul ověřovatele zápisu pana Mičku a pana Košťála, a zapisovatelem paní Chytkovou.

Pro návrh hlasovalo 5 členů ZO.

* * *

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu se zveřejněním na úřední desce. **K programu jednání byl vznesen návrh na doplnění – bod diskuse.**

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu:

Program jednání byl schválen 5 hlasy.

Předsedající upozornil všechny přítomné i z řad spoluobčanů, kteří přišli na zastupitelstvo, že ze zasedání bude pořízen zvukový záznam pro pořízení zápisu. Nebyly vzneseny námítky.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Jinošov schvaluje program zasedání: 5 hlasy

1. Provozně-organizační problematika
 - Schválení programu jednání
 - Smlouva o úvěru České spořitelny a.s.
 - Plánovací smlouva – nová výstavba
 - Diskuse
2. Závěr

* * *

Bod 1,2) Provozně organizační problematika

Smlouva o úvěru u České Spořitelny a.s. – Úvěrová částka se sjednává ve výši 900.000,00 Kč (slovy: devět set tisíc korun českých). Obec se zavazuje splácet poskytnutý Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 15.000,00 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacená dne 31. 1. 2024. Poslední splátka ve výši nesplacené části poskytnutého Úvěru je splatná dne 31. 12. 2028 (Den konečné splatnosti). Možnost mimořádné splátky.

Úroková sazba se sjednává jako sazba, jejíž výše je neměnná v době trvání příslušného období platnosti úrokové sazby. Úroková sazba pro první období platnosti úrokové sazby činí 4,85 % ročně. Období platnosti úrokové sazby je pravidelné a jeho délka činí 3 roky. První období platnosti úrokové sazby začíná dnem uzavření této Smlouvy o úvěru a trvá do posledního dne kalendářního měsíce předcházejícího kalendářnímu měsíci, v němž uplynou 3 roky od uzavření této Smlouvy o úvěru (včetně). Úvěr bude čerpán na spoluúčast obce na akci Multifunkční hřiště Jinošov 1.etapa, doplatek Oprava kapličky.

Usnesení č.2:

ZO schvaluje Smlouvu o úvěru č.0713620189 u České Spořitelny a.s. ve výši 900tisíc Kč s úrokovou sazbou 4,85% s garancí úrokové sazby na 3 roky. Výše splátek 15tisíc Kč plus úrok po dobu 5let.

Usnesení bylo schváleno 5 hlasy.

- **Plánovací smlouva – nová výstavba název akce „Rodinné domy Jinošov“** – předsedající obdržel od investora návrh plánovací smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí na odprodej pozemku 956/7 po realizaci akce, Předsedající poslal smlouvy od investora ke kontrole našemu právnímu zástupci. Prozatím ještě nemáme obě smlouvy zkontrolované, budeme řešit na řádném zastupitelstvu 18.12.2023. Od zastupitelů pana Košťála a pana Robotky byl podán požadavek aby smlouva o smlouvě budoucí byla nahrazena kupní smlouvou s odkládací podmínkou nabytí účinnosti po realizaci akce. Předsedající poskytne tyto požadavky investorovi k doplnění. Předsedající informoval že smlouvu je možno podepsat až po kontrole naším právníkem.

Usnesení č.3:

ZO odkládá rozhodnutí až po doplnění smluv investorem.

Bod 2) Závěr

Předsedající poděkoval přítomným a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:27 hod.

Přílohy zápisu:

- č.1 Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 29.11.2023

Ověřovatelé:

Košťál.....

Mička

.....
Starosta, v.r.

.....
místostarostka

Zveřejněno na úřední desce dne: 29. 11. 2023

Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: 29. 11. 2023

Sňato z úřední desky dne: