

## **Zápis a USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva obce Jinošov, konaného dne 14.12.2023, od 18:00 hodin.**

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Jinošov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.40 hodin starostou obce Rostislavem Pěnčíkem, (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, že pozvánka podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jinošov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.12.2023 do 14.12.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhnul ověřovatele zápisu pana Soukopa a pana Herodka, a zapisovatelem paní Chytkovou.

Pro návrh hlasovalo 7 členů ZO.

\* \* \*

### **Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu se zveřejněním na úřední desce. **K návrhu programu byl vznesen návrh na doplnění: předsedající požádal o doplnění programu o bod: 1) Smlouva a zřízení věcného břemene**

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu:

**Program jednání byl schválen 7 hlasy.**

Předsedající upozornil všechny přítomné i z řad spoluobčanů, kteří přišli na zastupitelstvo, že ze zasedání bude pořízen zvukový záznam pro pořízení zápisu. Nebyly vzneseny námítky.

### **Usnesení č. 1:**

***Zastupitelstvo obce Jinošov schvaluje program zasedání 7 hlasy***

1. Provozně-organizační problematika
  - Schválení programu jednání
  - Hospodaření obce k 30.11.2023
  - Rozpočtová opatření č.7, 8, 9/2023
  - Návrh rozpočtu obce pro rok 2024
  - Úprava střednědobého výhledu rozpočtu 2024-2028
  - Ceny vodného a stočného pro rok 2024

- Obecně závazné vyhlášky obce
  - Diecézní charita – žádost
  - Inventarizace majetku a závazků k 31.12.2023
  - Plánovací smlouva k nové výstavbě rodinných domů za bytovkami akce „Rodinné domy Jinošov“
  - Smlouva o zřízení věcného břemene č. 9900118998
1. Různé
    - POVV 2024
    - Odečty vodoměrů
    - Kulturní akce 2024
  2. Diskuze
  3. Závěr

\* \* \*

### **Bod 1,2) Provozně organizační problematika**

#### **Hospodaření obce k 30.11.2023**

<b>Stav na bankovních účtech celkem:</b>	<b>4.415.201,06- Kč</b>	z toho:
ČNB	3.202.692,67,- Kč	
Česká spořitelna	648.018,89,- Kč	
Česká spořitelna – podúčet	564.489,50,- Kč	

Stav v obecní pokladně č.1:	1.770,-Kč
pokladně č.2:	19.683,-Kč
Pokladny celkem	21.453,-Kč

#### **Česká Spořitelna:**

**K 30.11.2023 je splaceno 172.865,-Kč. Zbývá uhradit 221.920,86,-Kč**

**Státní fond životního prostředí:** půjčka ve výši 3.864.189,82,-Kč.

**Za 1Q., 2Q. a 3Q. 2023 je uhrazeno 289.836,-Kč. Z půjčky zbývá uhradit 869.497,82,-Kč.**

- **Rozpočtové opatření č.7** ze dne 4.9.2023 ve výši 335.000,-Kč – daňové příjmy, příjem z kulturních akcí, příjmy z pronájmu, výdaje – nákup dlouhodobého majetku pro kulturu a služby, výdaje na odpadové hospodářství, na elektřinu, na ČOV a další % plnění rozpočtu
- **Rozpočtové opatření č.8** ze dne 4.10.2023 ve výši 635.700,- Kč – Daňové příjmy, příjmy ze záloh na stočné, z pronájmu pozemků, výdaje na lesy, rybářství, na vodu, výdaje na opravu kapličky II. etapa. nákup dlouhodobého hmotného majetku – fukar/vysavač na listí, péče o vzhled obce, povinné pojistné a další % opatření vyrovnání rozpočtu.
- **Rozpočtové opatření č.9** ze dne 10.11.2023 ve výši 2.777.550,-Kč – daňové příjmy, příjem dotace na multifunkční hřiště, příjem dotace na založení LBK – biokoridory, dotace na lesy, výdaje na multifunkční hřiště, na činnost místní správy, na odpady, opravu odtoku rybníku, na lesy a další % plnění rozpočtu a převody fin. prostředků mezi ukazateli. Financování – úvěr České Spořitelny a.s..

#### **Usnesení č.2:**

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.7, č.8 a 9/2023 hospodaření obce k 30.11.2023.

- **Návrh rozpočtu obce pro rok 2024** – byl zpracován v účetním programu dle výkazu Fin 2-12 M a následně zveřejněn na úřední desce, současně i v elektronické podobě na webu obce.

Po dodržení zákonné lhůty zveřejnění, nejméně 15dní, tedy od 20.11.2023 do 14.12.2023 včetně, může být rozpočet 2024 schválen zastupitelstvem obce. ZO návrh rozpočtu projednalo, při jeho sestavování, byly zohledněny všechny předpokládané faktory roku 2024. Předsedající informoval ZO i veřejnost, že nárůst financování je zapříčiněno zřízením úvěru u České Spořitelny ve výši 900tisíc Kč po dobu splatnosti 5 let. Předsedající konstatoval, že nebyly vzneseny připomínky k zveřejněnému návrhu rozpočtu, nechal tedy hlasovat o jeho schválení.

### **Usnesení č.3:**

ZO schvaluje návrh rozpočtu na rok 2024. Příjmy i výdaje jsou vyrovnány ve výši 8.086.400,-Kč. Financování ve výši -755.100,-Kč pro splátky úvěru ČS a půjčky SFŽP.

**Usnesení bylo schváleno 7 hlasy.**

- **Úprava rozpočtového výhledu pro roky 2025-2028** – výhled rozpočtu byl schválen ZO v prosinci roku 2022 s platností do konce roku 2028. Vzhledem k okolnostem, kdy byl zřízen úvěr ve výši 900 tisíc Kč, musel být tento výhled rozpočtu přepracován, aby zohledňoval i nárůst nákladů na financování splátek úvěru po dobu 5let, tedy do roku 2028. Po dodržení zákonné lhůty zveřejnění, nejméně 15dní, tedy od 20.11.2023 do 14.12.2023 včetně, může být výhled rozpočtu 2025-2028 schválen zastupitelstvem obce.

### **Usnesení č.4:**

ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2025–2028 bez výhrad.

**Usnesení bylo schváleno 7 hlasy.**

- **Ceny vodného a stočného od 1.1.2024** – předsedající předal informaci ohledně výše **ceny stočného a vodného roku 2024 dle finanční analýzy (FA). Inflace roku 2024 je Fondem pevně stanovena na 10,9 %.**

Návrh cen: **Stočné** uvedené v aktuální FA ve stálých cenách 40,96 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (cena v cenové úrovni roku 2009), s přepočtením na běžné ceny pomocí inflací pak cena vychází **60,29 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (67,53 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH)**. Minimální hranice stočného s využitím možného 10% snížení je 54,26 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (59,69 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH).

**Vodné** uvedené v aktuální FA ve stálých cenách 51,27 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (cena v cenové úrovni roku 2009), s přepočtením na běžné ceny pomocí inflací pak cena vychází **75,47 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (84,53 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH)**. Minimální hranice vodného s využitím možného 10% snížení je 67,92 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (74,72 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH).

### **Usnesení č.5:**

ZO schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2024 v tomto znění:

**Stočné pro rok 2024 ve výši 65,-Kč včetně DPH**

**Vodné pro rok 2024 ve výši 82,-Kč včetně DPH**

**Usnesení bylo schváleno 7 hlasy.**

- **Obecně závazné vyhlášky obce (OZV)** - Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: ustanovení § 35 odst. 1 a 2, ustanovení § 35 odst. 3 písm. a), ustanovení § 84 odst. 2 písm. h), ustanovení § 10 a zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: ustanovení § 1, ustanovení § 14
  1. **Obecně závazná vyhláška č.1/2024 o místním poplatku ze psů** – platná vyhláška obce z dřívějších let, vlivem novely zákona o místních poplatcích musí být schválena v ZO

opětovně aby nabyla účinnosti od 1.1.2024 z důvodu nového systému zveřejňování obecně závazných vyhlášek ve sbírce právních předpisů územních samosprávných celků <https://sbirkapp.gov.cz>. zákon č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů (dále jen "zákon o Sbírce"), kterým byl mimo jiné zřízen informační systém s názvem Sbíрка právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů (dále jen "Sbířka")

2. **Obecně závazná vyhláška obce Jinošov č. 2/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství** – stejné znění jako OZV o poplatku ze psů. Zde je navrženo **navýšení hodnoty poplatku o 50Kč/osoba/objekt**. Od 1.1.2024 dochází k navýšení DPH na odpady z 15 % na 21%, navýší se tedy náklady obce na likvidaci odpadů. Vzhledem k situaci, kdy třídění odpadů v obci není v pořádku, občané (ne všichni) netřídí odpad, je zastupitelstvo obce nuceno přihlédnout i k tomuto faktoru a tento poplatek navýšit. Tříd'te odpad! Tím náklady na jeho likvidaci budou nižší a ZO nebude nuceno cenu navyšovat!
3. **Obecně závazná vyhláška obce Jinošov č. 3/2024, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Jinošov a vymezují prostory pro volné pobíhání psů** - § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) - stanovuje pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Jinošov, Pro volné pobíhání psů, které je možné pouze pod neustálým dohledem a přímým vlivem fyzické osoby doprovázející psa, se vymezují prostory uvedené v příloze č. 2, která je součástí této obecně závazné vyhlášky.
4. **Obecně závazná vyhláška obce Jinošov č. 4/2024 o nočním klidu** - ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů - Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny. V této době je každý povinen zachovat klid a omezit hlučné projevy. Organizátoři akcí, které nepořádá obec Jinošov jsou povinni nahlásit na obecní úřad Jinošov pořádání akce minimálně 15 dnů předem. K tomu je možno využít formulář, který tvoří přílohu č. 1 vyhlášky.
5. **Obecně závazná vyhláška obce Jinošov č.5/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství** - § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů - poplatek se platí za užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí:  
Pergola a prostor ohniště u sportoviště za kapličkou parc.č. 300/1, 1472,  
Parket pod kostelem na návsi parc.č. 1041/3, Louka u ČOV parc.č. 1457/1,  
Parkoviště na návsi parc.č. 1041/1, 1041/37 – povinnost ohlášení nejpozději 7 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství, nebo nejbližší pracovní den
6. **Obecně závazná vyhláška obce Jinošov č. 6/2024 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje užívání zábavní pyrotechniky** - ustanovení § 10 písm. a) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů - cílem této vyhlášky je vytvoření opatření směřujících k ochraně před hlukem a záblesky, které způsobuje užívání zábavní pyrotechniky, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

#### **Usnesení č.6:**

Zastupitelstvo obce schvaluje: 1) OVZ č.1/2024 o místním poplatku ze psů. 2) OZV č. 2/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. 3) OZV č. 3/2024, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Jinošov a vymezují prostory pro volné pobíhání psů. 4) OZV č. 4/2024 o nočním klidu. 5) OZV č. 6/2024 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje užívání zábavní pyrotechniky

Usnesení bylo schváleno 7 hlasy.

OZV č.5/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – tato OZV bude odložena na příští zasedání ZO.

Všechny schválené obecně závazné vyhlášky obce jsou zveřejněny na úřední desce v elektronické podobě [www.jinosov.cz/uredni-deska/](http://www.jinosov.cz/uredni-deska/) - vyhlášky a nařízení, po celou dobu jejich platnosti, do listinné podoby je možno nahlédnout v kanceláři OÚ.

- **Charita Třebíč** – žádost oblastní charity Třebíč na finanční podporu pro rok 2024 ve výši 24tisíc Kč – předsedající informoval o doručené žádosti o finanční příspěvek a navrhl, tak jako v minulých letech, charitě přispět formou finančního daru.

**Usnesení č.7:**

ZO schvaluje výši finančního daru 24 tisíc Kč oblastní charitě Třebíč 7 hlasy.

Usnesení bylo chváleno.

- **Inventarizace majetku a závazků k 31.12.2023** – předsedající upozornil na zákonnou povinnost provedení inventarizace majetku a závazků ke konci roku. Stanovuje se inventurní komise ve složení: kontrolní výbor – aktuální složení. Předsedající pověřuje tuto komisi k provedení inventury veškerého majetku obce, všech pohledávek a závazků ve spolupráci s účetní obce. V březnu na ZO bude předložena inventarizační zpráva.

**Usnesení č.8:**

**ZO bere informaci na vědomí a sestavená inventurní komise bez výhrad souhlasí.**

Usnesení bylo chváleno.

- **Plánovací smlouva k nové výstavbě rodinných domů za bytovkami akce „Rodinné domy Jinošov“**

Předsedající předložil návrh upravený investorem na plánovací smlouvu na akci „Rodinné domy Jinošov“ na parcelách č. 1247 a parc. č. 1248/3, kupní a smlouvy o smlouvě budoucí na pozemek 956/7, byly vzneseny námítky pana Robotky a Košťála na úpravu smluv. Předsedající upozornil zastupitele na možnou jednostrannost smlouvy, která může zapříčinit neúspěch budoucí dohody na odprodej pozemku 956/7 o který má obec Jinošov zájem. V plánovací smlouvě se investor zavazuje k vybudování nové komunikace, sítě a větší části chodníků na pozemcích v majetku obce k budoucím nemovitostem. Smlouva o smlouvě budoucí zavazuje investora k odprodeji pozemku 956/7 obci po realizaci projektu za odhadní cenu stanovenou znaleckým posudkem. Přípomínky budou předány investorovi k doplnění a další jednání proběhne 21.12.2023 na mimořádném ZO.

**Usnesení č.9:**

ZO odložilo projednání tohoto bodu na 21.12.2023 v mimořádném zasedání ZO.

**Usnesení bylo schváleno.**

- **Smlouva o zřízení věcného břemene** – parc.č.300/26 na LV 10001 k. ú. Jinošov na pozemku je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č.p.52 v obci

Jinošov, stavba číslo 9900118998“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů. Úplata zřízení VB je 500,-Kč (pět set korun).

### **Usnesení č.10**

**ZO schvaluje smlouvu o věcném břemeni na par.č.300/26 v k. ú. Jinošov.**

**Usnesení bylo schváleno 7 hlasy.**

### **Bod 2,3) Různé, Diskuze**

• **Odečty vodoměrů** – proběhnou v týdnu od 27.12.2023 do 29.12.2023, platí pro ty, kteří nenahlásí samoodečtem.

• **POVV 2024** – předsedající navrhl použít dotaci na úpravu cesty na humny k nové zástavbě. Podání žádosti je do konce června 2024.

• **dotace předcházení vzniku odpadů (kompostéry, štěpkovač),**

Aktuálně bylo ukončeno výběrové řízení na dodavatele, oficiální výsledky VŘ oznámí předsedající po doručení nabídek na příštím ZO 21.12.2023

• **Akce do konce roku**

Místostarostka informovala o proběhlých akcích: letní kino, drakiáda, lampionový průvod, rybářské závody, výlov rybníka, mikulášská nabídka, rozsvěcení vánočního stromu nového betlému, vánoční setkání, Česko zpívá koledy – všechny akce byly velice zdařilé a zpětná vazba je v dobrém ohlasu a akce se pravděpodobně budou opakovat i roce následujícím.

- **Vánoční bruslení – obec Jinošov zve všechny „Jinošováky“ na veřejné bruslení dne 29.12.2023** od 9 hod. do 12. hod. Bližší informace jsou zveřejněny na webu obce, veřejné vývěse, mobilním rozhlase a lístkách zpravodaje.

- **Vánoční koncert Jinošovských žen v kostele sv. Petra a Pavla 30.12.2023 v 15 hodin.** Po koncertě jsou všichni přítomní zváni na krátké setkání na parketu pod kostelem, s drobným i teplým občerstvením. Všichni jsou srdečně zváni.

• **Akce v první polovině roku 2024**

- Tříkrálová sbírka proběhne do 14.1.2024
- Dětský karneval a ostatková zábava – únor 2024
- Čistá Vysočina 2024, úklid obce – duben 2024
- Čarodějnice – úterý 30.dubna.2024
- Jinošovské studánky – květen 2024
- Noc kostelů – červen 2024
- Jinošovská pout' – 29. a 30.června 2024
- Loučení s prázdninami – srpen 2024
- Besedy pro dospělé
- Filmové odpoledne pro děti – březen 2024

**Usnesení č.11:** ZO bere informace bodu 2,3 na vědomí.

### **Diskuze**

K diskusi se přihlásil zastupitel p. Robotka, který vznesl návrh, aby spolek SDH Jinošov převzal pořádání některých obecních akcí např. ostatkovou zábavu, čarodějnice apod. a aby SDH dostalo větší prostor k pořádání kulturních akcí. Předsedající upozornil na chybějící živnostenské a další oprávnění

na samostatné zajištění akcí a vyzval zástupce SDH k doplnění všech potřebných dokladů. Obec Jinošov má zájem pořádat již zaběhlé a plánované kulturní akce ve vlastní režii a také ve spolupráci se spolky obce a dobrovolníky. Pan Robotka nebyl s odpovědí předsedajícího spokojen a nabídl svoji funkci předsedy kulturního výboru k dispozici a dále požaduje větší informovanost o pořádání kulturních akcí. Dále proběhla diskuze o poplatcích OSA při pořádání kulturních akcí.

#### **Bod 4) Závěr**

Předsedající poděkoval přítomným a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 20:45 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

- č.1 Prezenční listina
- č.2 Hospodaření obce

*Zápis byl vyhotoven dne:20.12.2023*

Ověřovatelé:

Soukop.....

Herodek .....

.....

.....

Starosta, v.r.

místostarosta, v.r.

Zveřejněno na úřední desce dne: 20.12.2023

Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: 20.12.2023

Sňato z úřední desky dne: