

NÁVRH
ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOŠOV
11/2020 – 8/2024

návrh zprávy o uplatňování zpracovaný dle § 107 zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon v platném znění (dále „stavební zákon“) určený k projednání dle § 107 odst. 3 stavebního zákona

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jinošov byla schválena Zastupitelstvem obce Jinošov
dne usnesením č.

Obec: obec Jinošov, Jinošov 24, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Určený zastupitel: **Rostislav Pěňčík, starosta obce**

Pořizovatel: Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, Masarykovo nám.
104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Zpracovala: Ing. Bc. Šárka Kovářová

Zpracováno: srpen 2024

Zpráva o uplatňování územního plánu Jinošov **neobsahuje** pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jinošov, nebo nového Územního plánu Jinošov.

Obsah návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jinošov

ÚVOD	3
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOŠOV	4
1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOŠOV	4
1.1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jinošov v období 11/2020 – 8/2024.....	4
1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	7
2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU JINOŠOV VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	9
3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOŠOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	12
3.1. Politika územního rozvoje České republiky	12
3.2. Územní rozvojový plán	14
3.3. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina	14
4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOŠOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	18
5. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOŠOV NEBO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOŠOV	19
6. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOŠOV	19
7. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	19

ÚVOD

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jinošov (také jako „návrh zprávy o uplatňování“) je zpracován v souladu s ustanovením § 106 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále „stavební zákon“). Obsah návrhu zprávy o uplatňování vychází z ustanovení § 107 odst. 2 stavebního zákona.

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu Náměšť nad Oslavou je jako úřad územního plánování v souladu s § 19 odst. 1 písm. c) a odst. 2 a v souladu s § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obce ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou a v přenesené působnosti vykonává též další činnosti podle § 25 písm. g) stavebního zákona, mezi které patří také vypracování návrhu zprávy o uplatňování územních plánů. Na základě výše uvedeného pořizovatel přistoupil ke zpracování návrhu zprávy o uplatňování, který bude projednán postupem dle § 88 až 90 stavebního zákona. Po projednání bude Zpráva předložena Zastupitelstvu obce Jinošov k projednání ve smyslu § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOŠOV

1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOŠOV

Územní plán Jinošov (dále také „územní plán“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v tehdejší znění (dále jen „starý stavební zákon“) a vydán dne 10. 9. 2008 Zastupitelstvem obce Jinošov a nabyl účinnosti dne 2. 10. 2008.

Zpracovatelem územního plánu je Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. Do doby zpracování návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jinošov nebyla pořízena žádná změna územního plánu. Pořizovatelem Územního plánu Jinošov byl Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje.

V minulosti byla zpracována a projednána Zpráva o uplatňování Územního plánu Jinošov za období 10/2008 – 9/2019, která byla Zastupitelstvem obce Jinošov schválena dne 24. 6. 2020. Na základě této zprávy bylo přistoupeno ke zpracování zadání nového Územního plánu Jinošov, které bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Jinošov na zasedání konaném dne 1. 9. 2021, poté bylo předáno jako podklad pro zpracování nového územního plánu jeho projektantovi. Zpracovatelem však dosud nebyl předložen návrh Územního plánu Jinošov.

Řešeným územím je k.ú. Jinošov. Územní plán vymezil zastavěné území ke dni 31. 3. 2007. Sousedními obcemi jsou město Náměšť nad Oslavou, obce Pucov, Hluboké (vše ORP Náměšť nad Oslavou) a město Velká Bíteš (ORP Velké Meziříčí).

1.1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jinošov v období 11/2020 – 8/2024

V Územním plánu Jinošov jsou vymezeny plochy pro rozvoj obce především v oblasti individuální výstavby a zajištění pracovních příležitostí v obci.

Územní plán vymezil na území obce následující změny v území:

- plochy zastavitelné
 - o B – plochy bydlení (plochy označené jako 1, 2, 3)
 - o SO – plochy smíšené obytné (plochy 4, 5, 9)
 - o A – plochy sportu (plocha 7)
 - o SV – plochy smíšené výrobní (plocha 8)
 - o U – plochy veřejných prostranství (plochy 10, 11)
 - o T – plocha technické infrastruktury (plocha 12)
 - o DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (plocha 15, 20)
 - o Zz – plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad (plocha 16)
- koridory
 - o D1, D2 – koridor pro dopravní infrastrukturu
 - o TK – koridor pro kanalizaci
 - o TV – koridor pro vodovod
 - o TP – koridor pro STL plynovod
 - o TE – koridor pro nadzemní vedení včetně trafostanice
- V nezastavěném území byly vymezeny plochy
 - o SX – plochy smíšené nezastavěného území

Následující tabulka znázorňuje přehled využití ploch vymezených v Územním plánu Jinošov ve sledovaném období. Výměry jednotlivých ploch byly pořizovatelem získány z Odůvodnění Územního plánu Jinošov.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Tab. 1 Přehled využití ploch vymezených v Územním plánu Jinošov

Číslo plochy	Plocha	Výměra (ha)	Využití plochy
1	B – plochy bydlení	0,63	nevyužita
2	B – plochy bydlení	3,50	využita přibližně z 50 %
3	B – plochy bydlení	2,85	využito asi 20 % plochy
4	SO – plochy smíšené obytné	1,13	nevyužita
5	SO – plochy smíšené obytné	0,44	nevyužita
7	A – plochy sportu	1,01	nevyužita
8	SV – plochy smíšené výrobní	3,22	nevyužita, řešena přístavba skladové haly stávajícího objektu zasahující do této plochy
9	SO – plochy smíšené obytné	0,77	nevyužita
10	U – plochy veřejných prostranství	0,13	nevyužita
11	U – plochy veřejných prostranství	0,29	řešena oprava stávající komunikace
12	T – plochy technické infrastruktury	0,03	ČOV je realizována
13	SX – plochy nezastavěného území – krajinná zeleň	1,09	nevyužita
14	D1 - koridor pro dopravní infrastrukturu koridor pro umístění obchvatu obce	7,78	řešen záměr „II/399 Náměšť nad Oslavou – D1, Jinošov – obchvat“
15	DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace pěší propojení Jinošov - Myslivna	0,24	nevyužita
16	Zz – plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad	neuve- de no	nevyužita
17	SX – plochy nezastavěného území – krajinná zeleň	3,91	realizován biokoridor
18	SX – plochy nezastavěného území – krajinná zeleň	0,85	nevyužita
19	SX – plochy nezastavěného území – krajinná zeleň	0,75	realizován biokoridor
20	DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	0,19	nevyužita
22	D2 - koridor pro dopravní infrastrukturu úprava křižovatky	0,32	řešen záměr „II/399 Náměšť nad Oslavou – D1, Jinošov – obchvat“
23	plocha dopravy – záliv pro autobus	0,03	nevyužita

Obec Jinošov vykazuje zájem o bydlení. V uplynulých letech došlo k výstavbě několika rodinných domů a další výstavba je ve fázi přípravy. Obec může čerpat z velmi dobrého umístění v blízkosti dálnice D1, v blízkosti města Velká Bíteš a města Náměšť nad Oslavou.

Nevýhodou může být chybějící školské zařízení, nicméně obec Jinošov připravuje zřízení mateřské školy.

Jsou řešeny rovněž záměry v zastavěném území.

V roce 2023 proběhlo **zjišťovací řízení** k záměru „II/399 Náměšť nad Oslavou – D1, Jinošov obchvat“. Jeho součástí je i úprava křížení silnice II/399 a II/392. Závěrem zjišťovacího řízení je, že tento záměr nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude posuzován podle zákona o EIA**.

Byly realizovány tyto akce:

- Rekonstrukce vodní nádrže na p.č. 81 k.ú. Jinošov – podána žádost o dotaci
- Zřízení přechodu pro chodce s úpravou stávajících autobusových zastávek v obci Jinošov na st. silnici II/399
- Obnova lesních porostů po kalamitě
- Modernizace veřejného osvětlení v obci Jinošov
- Oprava kapličky Jinošov

- Multifunkční hřiště Jinošov – 1.etapa, která spočítá v rekonstrukci části hřiště na workoutové a dětské hřiště
- Předcházení vzniku odpadů

V nezastavěném území byly navrženy plochy pro protierozní opatření a dále plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. Do doby zpracování návrhu zprávy o uplatňování nebyla provedena žádná protierozní opatření. V nezastavěném území byl realizován biokoridor ve východní části řešené území a rovněž biokoridor v jižní části území. Územní plán obsahuje podmínky využití ploch a koridorů ÚSES.

V Územním plánu Jinošov je vymezena veřejně prospěšná stavba, u které je možno uplatnit předkupní právo, a to:

- A – stavba obecního hřiště. Předkupním právem jsou dotčeny pozemky p.č. 40/1, 40/2 a 66/1 v k.ú. Jinošov.

Dle aplikace ČÚZK – Nahlížení do katastru – však tyto pozemky v k.ú. Jinošov již neexistují.

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Nebyly zjištěny žádné překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch. Podstatným krokem pro využití zastavitelných ploch je vybudování dopravní a technické infrastruktury sloužící k obsluze těchto ploch.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

Pro tyto účely uvádíme vývoj počtu obyvatel v obci Jinošov v následující tabulce.

Tab. 2 Počet obyvatel vždy k 1. 1. daného roku, zdroj: ČSÚ

Rok	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet obyvatel	284	223	226	226	226	239	243	240	237	260	280

Počet obyvatel se ve sledovaném období navrátil k hodnotám v počátku sledovaného období (rok 2010). Mezitím došlo k poměrně značnému úbytku počtu obyvatel. Opětovnému nárůstu přispělo také využití části vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.

Závěr:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným Územním plánem Jinošov. Výrazným posunem bude vybudování obchvatu obce Jinošov přeložkou silnice II/399, vymístí tranzitní dopravu ze zastavěného území obce. Zprovoznění nového obchvatu nevyvolá zásadní navýšení intenzity dopravy proti stávajícímu stavu. Zastavitelné plochy jsou využity částečně, tak jak vyplývá z Tab. 1.

1.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Jinošov byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Ve sledovaném období **došlo** ve správním území obce Jinošov **k zásadním změnám územních podmínek**, které by vyžadovaly pořízení nového územního plánu, podrobněji viz níže.

- Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je závazné od 1. 3. 2024 Úplné znění Politiky územního rozvoje ČR po vydání Aktualizací č. 1 - 7 (dále viz níže bod 3).
- Během sledovaného období byly vydány aktualizace zásad územního rozvoje. V současnosti je závazné Úplné znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 až 8 a ve znění Rozsudku (dále viz níže bod 3).
- Aktualizace platných právních předpisů na úseku územního plánování:
 - Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kterým se ruší zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) včetně všech jeho prováděcích předpisů a vyhlášek. Tento stavební zákon nabytí plné účinnosti dne 1. 7. 2024.
 - Nově platná vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
 - Dle § 59 odst. 2 stavebního zákona se vybrané části územně plánovací dokumentace zpracovávají v jednotném standardu. **Nově pořizovaný Územní plán Jinošov bude zpracován v jednotném standardu.**
 - Nový stavební zákon stanovuje pořádit tzv. územní rozvojový plán, který bude závazný pro pořizování územních plánů obcí.
 - Nově je nahlíženo na umístování staveb v nezastavěném území. Dle § 122 odst. 1 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem povolovat mimo jiné záměry veřejné technické infrastruktury. Dle § 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se veřejnou infrastrukturou rozumí také technická infrastruktura, kterou jsou mimo jiné stavby a zařízení pro energetiku, včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie atd. V návaznosti dále pokračuje § 122 odst. 3 stavebního zákona, kdy lze výše uvedené v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Lze tak dovodit, že v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů s výkonem 1 MW a více. **Pořizovaný územní plán prověří vyloučení umístování výroben elektřiny (a dalších) v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem.**

Ostatní:

- Od začátku roku 2024 je v účinnosti zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, v platném znění. Nově se stanovuje dotčení pozemků od hranice z lesa na 30 m místo původních 50 m. Tato skutečnost se výrazněji dotýká plochy 3 – plocha bydlení B a plochy 7 – plocha sportu A. **Z nově platných ustanovení nevyplývá žádný požadavek na změnu územního plánu, popř. na nový územní plán. Dotčení pozemků je menší (z původních 50 m na nových 30 m).**
- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou slouží jako územně plánovací podklad Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou (ÚAP). V současné době slouží pro zpracování územních plánů V. úplná aktualizace ÚAP z roku 2020. V roce 2024 je pořizována VI. úplná aktualizace ÚAP (podrobněji kapitola 2).

- V k.ú. Jinošov byla v roce 2018 zpracována digitální katastrální mapa (DKM). Došlo k úpravě katastrálních hranic obce, a to v návaznosti na sousední obce Pucov a Hluboké. Nový územní plán je **nutno zpracovat nad aktuální katastrální mapou**. Územní plán Jinošov je zpracován nad původní analogovou mapou v měříku 1 : 2880 z roku 1825.
- Dle informací pozemkového úřadu byly na území obce Jinošov dokončeny komplexní pozemkové úpravy (zdroj Geoportál SPÚ, www.geoportal.spucr.cz). Zapsány do katastru byly 14. 5. 2009, tedy až po vydání územního plánu. **Je nutné uvést do souladu případné rozpory mezi plánem společných zařízení a územním plánem.**
- Územní plán je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- V roce 2017 byl pro obec Jinošov zpracován Plán místního ÚSES. Stávající ÚP **není v některých částech s Plánem místního ÚSES v souladu,**
- Soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí:
 - V Územním plánu Jinošov je chybně vymezen regionální biokoridor RBK 1459, který je veden přes Jinošovskou oboru. Jednalo se o regionální biokoridor od regionálního biocentra Jindřichovská obora k regionálnímu biocentru Náměšťská obora. Tento regionální biokoridor nebyl nikdy vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina. V průběhu pořizování Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byl tento RBK 1459 plně nahrazen regionálním biokoridorem RBK R05. **V této části není Územní plán Jinošov v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 a 8 a ve znění Rozsudku.** Tento RBK vymezený v ÚP Jinošov tudíž nenavazuje na k.ú. Otradice (tedy Územní plán Náměšť nad Oslavou). Nový územní plán bude uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.
 - Provéřit **návaznost vymezeného RBC Jindřichovská obora** na území sousední obce Hluboké. Příčinou drobné nenávaznosti může být i změna hranice mezi těmito obcemi.
 - Sousední obce Hluboké a Pucov – došlo **ke změně hranic katastru** mezi těmito obcemi a Jinošovem.
 - Město Velká Bíteš pořizuje nový Územní plán Velká Bíteš.
- Zjevné nedostatky v územním plánu (nesrovnalosti):
 - Krajinná památková zóna Náměšťsko – **chybně zobrazena** v Koordinačním výkrese, podle mapových podkladů Národního památkového ústavu má zahrnovat i silnici II/399.
 - Vyhlášený památný strom Dub u zámečku Schönwald – **není** v územním plánu **zpracován**, není zobrazen v Koordinačním výkrese
 - **Není zpracován** registrovaný významný krajinný prvek Park a obora u zámku Schönwald. Jedná se anglický park a oboru se starými stromy, převážně duby
 - **Není zpracována** lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem NA031, ornitologicky významná lokalita – dutinová a vodní ptáci
 - Vymezená **veřejně prospěšná stavba s možností uplatnění předkupního práva** – uvedená parcelní čísla neodpovídají skutečnosti. Nová legislativa navíc neumožňuje vymezení veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.
 - Územní plán Jinošov není zpracován v souladu s jednotným standardem (metodický pokyn MMR „Standard vybraných částí územního plánu“). **Nově pořizovaný Územní plán Jinošov bude zpracován v jednotném standardu.**
 - Využití nezastavěného území (s ohledem na umístění veřejné technické infrastruktury – výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie) **bude řešeno v nově pořizovaném Územním plánu Jinošov.**
 - Návaznost ÚSES na územní plány sousedních obcí **bude řešena v pořizovaném Územním plánu Jinošov.**

- Zpracovat dokončené Komplexní pozemkové úpravy Jinošov.
- **Nesoulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina** ve znění Aktualizací č. 1 až 8 a Rozsudku.
- **Není zpracován nad aktuální katastrální mapou** (současně změna hranic katastru Jinošov x Hluboké, Jinošov x Pucov).
- V textové části **chybí** hlavní využití ploch u některých vymezených ploch (např. plochy občanského vybavení O, plochy smíšené SO, plochy vodní a vodohospodářské N a další)
- Není dodržen obsah a struktura stanovená stavebním zákonem.
- Textová část zahrnuje prvky náležející svým obsahem do odůvodnění.
- Není dodrženo měřítko některých výkresů grafické části ÚP dle stavebního zákona.
- Do grafické části ÚP jsou chybně zařazeny některé výkresy (koncepce DI a TI).
- Provéřit zobrazení různých kategorií archeologického území.
- Nutno prověřit zájmová území Ministerstva obrany.
- V souladu s § 15 vyhlášky č. 57/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění platí, že není-li v celé návrhové ploše bydlení o rozloze větší než 20 000 m² (tedy 2 ha) rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo plánovací smlouvy, stanovuje se pro ni požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace. Tento požadavek se dotýká ploch 2 a 3, plochy bydlení. Plocha 2 je vymezena o rozloze 3,50 ha, plocha 3 zabírá potom 2,85 ha. Související **plochy veřejného prostranství nejsou vymezeny**.

Závěr

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že ve sledovaném období došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán. Nyní je pořizován nový Územní plán Jinošov, jehož zadání bylo schváleno 1. 9. 2021 a ten bude zpracován v souladu s aktuálně platnou legislativou. V pořizovaném Územním plánu Jinošov budou opraveny všechny zjištěné nedostatky.

2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU JINOŠOV VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou (dále jen „ÚAP“) jsou v souladu se stavebním zákonem průběžně aktualizovány. Poslední V. úplná aktualizace ÚAP byla pořizována v roce 2020 (až po vydání územního plánu). V roce 2024 probíhá pořizování VI. Úplné aktualizace ÚAP.

Obec Jinošov je součástí Mikroregionu Chvojnice a Místní akční skupiny Oslavka.

Území obce Jinošov má venkovský charakter, který je dán polohou obce v intenzivně obdělávané zemědělské krajině. Obraz krajiny divokého údolí vodoteče doplňuje kulturní obraz krajiny Náměšťska, zejména krajinářské úpravy mezi Náměští nad Oslavou, Kralicemi nad Oslavou a Jinošovem. Tato oblast je také prostorem s výrazným geniem loci, doplněný historickou zámeckou zahradou v Jinošově s doprovodnými stavbami.

V souvislosti s působením českého básníka a spisovatele Otakara Březiny na místní škole a Anny Pammrové je historicky významné okolí Jinošovské myslivny. Obec Jinošov plánuje zřízení pamětní síně, ke které by bylo vhodné připojit kulturně naučnou stezku s odkazem na uvedené dvě osobnosti.

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky:

- kostel sv. Petr a Pavla se hřbitovem – rejstr. č. 36851/7-2772 – monumentální architektura původně románského kostela situovaného v ohrazeném areálu hřbitova s řadou hodnotných náhrobků tvoří spolu se samostatně stojící mohutnou hranolovou zvonící mimořádně hodnotný a pohledově působivý sakrální celek;
- zámek s parkem – rejstr. č. 24818/7-2767 – areál klasicistně upraveného zámku letního sídla rodu Haugwitzů s rozlehlým anglickým parkem obohaceným romantickými stavbami.
- krajinná památková zóna Náměštsko – rejstr. č. 2390 – jediná krajinná památková zóna v Kraji Vysočina se rozkládá mezi Náměští nad Oslavou a Kralicemi nad Oslavou. Pro území je typická lesně-polní krajina. Zasahuje jih území, nejdůležitější krajinářskou úpravou je zámecká obora Schönwald (lovecký zámeček Haugwitzů), která byla upravena do podoby romantického lesoparku s četnými stavbami, které v průhledech navazovaly na úpravy širšího krajinného rámce.

Na území obce Jinošov je evidováno archeologické území I. II. a III. kategorie. Je uloženo prověřit zobrazení jednotlivých kategorií.

Největší urbanistickou hodnotu má přírodně-krajinářské romantické dílo – zámecká obora Schönwald a okolí, přímo v areálu obory zachovány zčásti nebo zcela stavby dle původního konceptu: lovecký zámek, Apollónův chrám, Sylvánův chrámek, hudební pavilon, ananasovník, teplý a studený skleník, fíkovna s chladným skleníkem, letohrádek a bažantnice, čínský pavilon či klec, obydlí zahradníka, stáje, chalupa, skalní studánka, přístaviště, mostky, kůrový seník, vše bylo doplněno sedátky a odpočívadly zhotovenými z větví.

Území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu.

Historicky významné stavby představují zbytky dvou tvrzí, z větší z nich pozdější fara v souvislosti s působením O. Březiny na místní škole a Anny Pammrové je historicky významné okolí Jinošovské myslivny.

Architektonicky cennou stavbou jsou chráněné stavby v oboře, drobné hospodářské stavby, příkladem tradiční zástavby 19. století je dům č. p. 28.

Významnou sportovně-turistickou aktivitou jsou Jinošovské studánky (místní značená naučná stezka po studánkách mezi Jinošovem, Pucovem a obcí Hluboké).

V řešeném území se vyskytuje problém s erozí, územní plán na to reaguje vymezením ploch protierozních opatření a umožňuje realizovat protierozní opatření v rámci celého nezastavěného území.

Severozápadní část území je zatížena cizorodými látkami, nachází se zde plocha bývalé skládky komunálního odpadu. Je nutno dokončit její rekultivaci.

Jinošov je malou obcí, přesto v posledních letech došlo k poměrně výraznému nárůstu počtu obyvatel. Územní plán ve vymezených plochách umožňuje jednak výstavbu rodinných domů, ale také záměry občanské vybavenosti a drobného podnikání.

Technickou vybavenost obce představuje vodovod, plynovod, kanalizace a ČOV a trasy elektrického vedení.

Přehled problémů vyplývajících z ÚAP a jejich řešení v územním plánu:

- chybějící prvky ÚSES → v územním plánu jsou navrženy plochy pro realizaci ÚSES. Krajinná zeleň je doplněna o navržené liniové interakční prvky. Ve sledovaném období byl realizován lokální biokoridor východně od území obce.
- chybějící rekreační a turistická infrastruktura → územní plán umožňuje doplnění rekreační a turistické infrastruktury
- silnice II/399 – průjezd obcí je kritický, nevyhovující s nepřipustným sklonem silnice – klesání kolem kostela. Jedná se o místo častých dopravních nehod (hlavně kamionů), severně od Jinošova silnice vykazuje nevyhovující šířkové parametry. V územním plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/399. Chybějící veřejné prostranství bude doplněno v prostoru u kostela, jeho funkčnost zajistí až přeložka II/399. Intenzita dopravy z této silnice obtěžuje obyvatele hlukem, opět nutno řešit přeložkou.
- nedostatečné propojení území – cyklotrasy a pěší trasy → podmínky využití ploch v nezastavěném území připouští využití pro dopravní infrastruktury, včetně účelových komunikací s převažujícím rekreačním využitím
- negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí → územní plán umožňuje oddělit stávající areály od obytného prostředí například izolační zelení.
- objekt s negativním dopadem na obraz sídla – jedná se o výrobní areál na okraji obce, je umožněno jej oddělit izolační zelení od okolní zástavby, dominantu kostela při vjezdu do obce od Velké Bíteše přímo zcloněna není.
- riziko emisí a hluku z dopravy – navržen koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/399 a křížení se silnicí II/392. Územní plán obsahuje podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury.
- riziko lokálních záplav (přívalové deště) → jsou vymezeny plochy protierozních opatření, v nezastavěném území lze realizovat protierozní opatření
- riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny – jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území
- riziko vodní eroze zemědělské půdy → jsou vymezeny plochy protierozních opatření, v nezastavěném území lze realizovat protierozní opatření
- stará ekologická zátěž – skládka v severozápadní části území obce, je navrženo dokončit její rekultivaci

Jinošov je obcí s nižším koeficientem ekologické stability v rámci celého území obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou, na katastr obce ale navazují větší lesní komplexy. Chybí zde drobné prvky krajině zeleně, krajina je geometrizovaná. V obci je připravováno otevření mateřské školy, obec je napojena nadřazený komunikační systém.

Problémy k řešení v rámci územního plánu vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území pro obec Jinošov:

- v územním plánu upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí i v místě bydliště → plochy vymezené v územním plánu umožňují širší spektrum využití (bydlení, služby, občanské vybavení, drobná výroba)
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch → případné neobydlené domy je možno využít v souladu s územním plánem, územní plán nevymezuje transformační plochy
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury → plochy bydlení mimo jiné zahrnují i pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, jsou vymezeny plochy rekreace. V nezastavěném území je umožněn rozvoj turistické infrastruktury ve smyslu tras a cyklotras

- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály → rozvojové plochy navazují na stávající areály (např. plocha SV8, která je lokalizována u silnice II/392 v návaznosti na stávající zem. družstvo)
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů → stanoveno
- vyhodnotit potřebu plochu nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...) → není nutno vymezit samostatnou plochu pro fungující odpadové hospodářství
- respektovat prvky přírodních kulturních a civilizačních hodnot území → respektováno
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability → respektováno, jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni → řešeno, východní větev biokoridoru je již realizována
- upřesnit koridor silnice II/399 → koridor je řešen, je vymezen koridor pro přeložku silnice II/399
- řešit posílení dopravního propojení území – cyklotrasy a pěší trasy → v nezastavěném území je umožněn rozvoj turistické infrastruktury ve smyslu tras a cyklotras
- řešit riziko emisí a hluku z dopravy → je vymezen koridor pro přeložku silnice II/399
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu → řešeno

Závěr:

Nebyly zjištěny žádné problémy, které by bylo nutné řešit v novém pořizovaném Územním plánu Jinošov.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOŠOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

3.1. Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 dne 20. 7. Postupně byly schválené tyto aktualizace:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje schválená usnesením vlády ze dne 15. 4. 2015 č. 276
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. 9. 2019 č. 629
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. 9. 2019 č. 630
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020 č. 833
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 7. 2. 2024 č. 89 (závazná od 1. 3. 2024)

Územní plán Jinošov respektuje **vybrané republikové priority** politiky územního rozvoje týkající se dotčeného území:

- (14) – územní plán obsahuje výčet urbanistických a architektonických hodnot (areál kostela s navazující historickou zástavbou, původní venkovská architektura obklopující návesní rybník,

areál zámku a zámeckého parku, fara, objekt bývalé školy, kaplička), koncepce rozvoje obce směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající pestrost nezastavěného území a strukturu krajiny a její diverzitu.

(16) – v územním plánu jsou respektovány hodnoty představované areálem kostela a navazující historickou zástavbou a zástavbou původní venkovské architektury kolem návěsního rybníka a rovněž areál zámku a zámeckého parku. V návaznosti na zastavěné území obce jsou navrženy zastavitelné plochy zajišťující rozvoj obce. Územní plán Jinošov řeší správné území ve všech známých souvislostech ve smyslu udržitelného rozvoje, klade důraz na ochranu hodnot území a současně stanovuje základní koncepci rozvoje území obce.

(17) – většina zastavěného a také část zastavitelného území je vymezena jako plochy smíšené obytné (SO), podmínky využití této plochy umožňují rozvoj pracovních příležitostí a podporují drobné podnikatelské aktivity. Dále jsou vymezeny plochy smíšené výrobní (SV) a plochy zemědělské a lesnické výroby (Vz), které slouží pro umístění vzájemně se nerušících činností a staveb, které mohou využít zájemci o investice, jež by zprostředkovali vytvoření nových pracovních příležitostí.

(19) – zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

(20) – zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách. Navržené rozvojové plochy neohrožují výraz sídla v krajině. Současně jsou vymezeny plochy územní systém ekologické stability s doprovodnou krajinnou zelení (interakční prvky) podporující ekologickou stabilitu území.

(22) - územní plán podporuje rozvoj rekreace tím, že umožňuje v nezastavěném území umístit komunikace pěší a cyklistické dopravy.

(24) – je navržen koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/399, který je trasován severozápadně a západně od sídla.

(25) – v územním plánu je navrženo realizovat protierozní opatření, a to jak ve volné krajině, tak v návaznosti na urbanizované území. Ty slouží pro zvyšování retence vody v krajině, snižování vodní eroze a eliminaci extravilánových vod.

(30) – od doby vydání územního plánu obec Jinošov vybuodovala veřejný vodovod, který byl napojen v obci Pucov na skupinový vodovod obcí Jasenice, Čikov a Pucov. Rovněž byla vybudována splašková kanalizace, která byla ukončena ČOV. Realizací byla zvýšena úroveň technické infrastruktury v obci.

Území se nachází **mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy**. Je však **součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální riziko ohrožení suchem. V této souvislosti jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

- (a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy). *V územním plánu je stanovena koncepce krajiny. Rozptýlená zeleň je doplněna nově vymezenými interakčními prvky. Jsou navržena protierozní opatření.*
- (b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině. *Viz bod a).*
- (c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody. *Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití umožňují výsadbu*

sídelní zeleně. Je uloženo v maximální míře dešťové vody zasakovat, popř. zadržovat na pozemku.

- (d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů. *Územní plán navrhuje v konkrétních lokalitách protierozní opatření. Ty lze realizovat i v rámci celého nezastavěného území tak, jak umožňují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- (e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody. *Územním plánem je stanovena koncepce rozvoje vodovodu a kanalizace.*
- (f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny. *Územní studie krajiny pro SO ORP Náměšť nad Oslavou zpracovaná nebyla.*

Na území obce **nezasahuje žádný koridor dopravní nebo technické infrastruktury** vymezený PÚR.

Závěr z výše uvedeného vyhodnocení:

Územní plán Jinošov je v souladu s úkoly územního plánování stanovenými v souvislosti se specifikou oblastí SOB9. Územní plán je v souladu s republikovými prioritami územního plánování. Není však řešena přípustnost/nepřípustnost výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (zejména v nezastavěném území). Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky. Z výše uvedeného vyhodnocení souladu nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

3.2. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky usnesením č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Z něj pro obec Jinošov nevyplývají žádné požadavky. Dle Koordinačního výkresu je území dotčeno vymezenou zónou havarijního plánování.

3.3. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Pro Kraj Vysočina jsou platné Zásady územního plánu Kraje Vysočina účinné od 22. 11. 2008. Následně nabyly účinnosti následující:

- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012)
- Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016)
- Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016)
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020)
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017)
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019)
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 20. 10. 2021)
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021)
- Rozsudek Krajského soudu v Brně č.j. 64 A 1/2017 -118 z 13. 4. 2017 (nabylo účinnosti 20. 10. 2021).

Pro Úplné znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1 – 8 a Rozsudku je dále používána zkratka „ZÚR“.

Územní plán Jinošov nabyl účinnosti 2. 10. 2008, tedy ještě před účinností vůbec prvních Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (s nabytím účinnosti 22. 11. 2008).

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Naplnění **krajských priorit** územního plánování Kraje Vysočina ve sledovaném Územním plánu Jinošov je následující:

(01) – územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami smíšenými obytnými a plochami občanského vybavení, jež umožňují vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Jsou také jednak vymezeny stabilizované plochy veřejného prostranství, ale jsou také navrženy nové plochy veřejného prostranství v souvislosti se zastavitelnou plochou Z3. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití (od bydlení přes drobná řemesla a služby až k občanské vybavenosti a výrobě).

(02) – v řešeném území se nenachází mezinárodní a republikově významné záměry, které by byly stanoveny v ZÚR

(03) – obcí Jinošov prochází silnice II/399 spojující města Náměšť nad Oslavou a Velká Bíteš. Územní plán stanovuje koncepci technické infrastruktury zajišťující zvýšení kvality života v obci. Územní plán navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití podporující hospodářskou základnu obce a umožňující rozvoj podnikání a tvorbu nových pracovních příležitostí.

(05) – územní plán vymezuje koridor pro umístění obchvatu obce Jinošov, a to prostřednictvím přeložky silnice II/399, která je hojně využívána pro napojení na dálnici D1 u města Velká Bíteš.

(06) – na území obce zasahuje krajinná památková zóna Náměšťsko, která je významnou hodnotou. Území obce je ve velké míře tvořeno zemědělskou půdou, nicméně na severní a jižní okraj zasahují lesní komplexy a rovněž se ve volné krajině vyskytuje rozptýlená zeleň. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu, a to vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území. Je navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to za účelem vymezení plochy pro umístění ČOV a plochy pro dopravu. Realizací koncepce odkanalizování obce bude zvýšena kvalita podzemních vod. V nezastavěném území jsou navržena protierozní opatření.

(07) – území obce Jinošov není dle ZÚR zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti krajského významu. Navržené řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny) a pro zvýšení kvality života v obci. Územní plán nevymezuje žádnou transformační plochu. V krajině jsou navrženy interakční prvky podél cest. V nezastavěném území je umožněna realizace stezek pro pěší a cyklisty. Je navrženo pět ploch pro realizaci protierozních opatření. Územím obce Jinošov prochází mimo jiné silnice II. třídy, územní plán vymezuje koridor pro dopravní infrastrukturu - přeložka silnice II/399 a úprava křižovatky silnic II/399 a II/3923 jihozápadně od sídla.

Obec Jinošov se **nenachází v rozvojové oblasti republikového významu**, nenachází se v **rozvojové ose republikového významu**, **rozvojové oblasti krajského významu** ani v **rozvojové ose krajského významu**.

Obec Jinošov **není** centrem osídlení vymezeným v ZÚR.

Není dotčeno vymezenými specifickými oblastmi krajského významu.

Na území obce **zasahuje** v ZÚR vymezený koridor dopravní infrastruktury, a to koridor silnice **II/399** v šířce 80 m zahrnující **koridor pro homogenizaci** vybraného úseku stávajícího tahu rozšíření v k.ú. Jinošov a Otradice až na 135 m. **Je nutné prověřit zpracování daného koridoru** v Územním plánu Jinošov (s ohledem na skutečnost, že územní plán byl vydán dříve než Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina).

Severní část území obce je součástí **regionálního biocentra RBC Jindřichovská obora**. Územní plán toto biocentrum vymezuje a **respektuje**. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch biokoridorů a biocenter. V územním plánu je navíc vymezen **RBK 1459**, který byl ze ZÚR vypuštěn v průběhu pořizování „prvních“ Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v roce 2008. V této části **není Územní plán Jinošov v souladu se ZÚR**, podrobněji řešeno v kap. 1.2.

Na území obce Jinošov **není vymezena plocha speciálních zájmů**.

Přírodní hodnotou jsou půdy I. a II. třídy ochrany. Zastavitelnými plochami **jsou** dotčeny půdy II. třídy ochrany. Tyto půdy přímo navazují na zastavěné území, jejich zábor je však navržen v nejmenším možném rozsahu.

Kulturní hodnotou jsou prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj obce a jsou dokladem zachované urbanistické struktury. Tyto prostory zahrnují:

- areál kostela a navazující historickou zástavbu (kostel sv. Petra a Pavla se hřbitovem obklopeným kamennou ohradní zdí, která je prolomena masivní průchodní zvonící),
- zástavbu původní venkovské architektury obklopující návesní rybník,
- areál zámku a komponovaného zámeckého parku.

Územní plán stanovuje podmínky ochrany výše vyjmenovaných hodnot.

Dále jsou vyjmenovány historicky cenné objekty, ke kterým patří: fara, objekt bývalé školy, staré statky, kříže, kapličky. I v tomto případě jsou stanoveny podmínky ochrany výše vyjmenovaných hodnot.

Jižní část řešeného území je součástí krajinné památkové zóny Náměštsko, která je **krajinnou hodnotou území kraje**. Zmíněná krajinná památková zóna je však v grafické části územního plánu chybně zobrazena (podrobněji v kap. 1.2).

Vymezenu **civilizační hodnotou území kraje** je na území obce Jinošov silnice II/399.

ZÚR vymezují rovněž **krajinné typy**. Převážná část území spadá do krajiny lesozemědělské ostatní. Pouze severní část území je krajinou lesní. ZÚR stanovují pro každý krajinný typ cílové využití krajiny a zásady pro činnost v území a pro rozhodování o změnách v území:

- V krajině zemědělské ostatní je stanoveno toto cílové využití krajiny:
 - a) zemědělství a lesní hospodářství,
 - b) bydlení
 - c) základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků. *Zemědělský půdní fond je územním plánem dotčen v nejmenší možné míře tak, aby byl zajištěn rozvoj obce Jinošov. Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou dotčeny plochou pro technickou infrastrukturu a plochami dopravní infrastruktury.*
- b) respektovat cenné architektonické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami. *Urbanistické hodnoty území jsou územním plánem vymezeny a respektovány. Jsou stanoveny podmínky jejich ochrany.*
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. *Jsou navrženy interakční prvky ve volné krajině,*

je respektována volně rostoucí zeleň. V nezastavěném území jsou navržena protierozní opatření.

- V krajině lesní je stanoveno cílové využití krajiny pro:
 - a) lesní hospodářství
 - b) cestovní ruch a rekreaci
 - c) bydlení
 - d) drobné místní ekonomické aktivity.

Jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL. *V Územním plánu Jinošov je navržen zábor PUPFL pro plochu technické infrastruktury – umístění ČOV a pro plochy dopravní infrastruktury.*
- b) lesní hospodářství směřovat k přirozené skladbě lesů. *Navrhované řešení územního plánu dbá na zachování lesa.*
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj – *v územním plánu nejsou navrženy plochy pro vznik a rozšiřování chatových lokalit do volné krajiny. Je zajištěna prostupnost krajiny umožněním realizace turistických tras v nezastavěném území.*
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami – *urbanistické hodnoty území jsou územním plánem vymezeny a respektovány. Jsou stanoveny podmínky jejich ochrany.*
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb – *územní plán nevymezuje plochy pro umístění nevhodných vertikálních staveb.*

ZÚR také definují **oblasti krajinného rázu**. Převážná část území obce Jinošov se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko, západní část potom v oblasti CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko a naopak severovýchodní část v oblasti CZ0610-OB022 Rosicko. ZÚR stanovují pro činnost v území a rozhodování o změnách v území tyto zásady:

- Křižanovsko – Bítešsko – neumisťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných porostů. *V řešeném území se nachází významná hodnota – kostel sv. Petra a Pavla. Podmínky ochrany urbanisticky cenných prostor stanovují požadavek na výškovou hladinu nové zástavby, která nemá narušit prostředí památek.*
- Moravskokrumlovsko – neumisťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny. *Tato oblast krajinného rázu zasahuje pouze západní výběžek správního území obce, v němž není vymezena žádná zastavitelná plocha, zasahuje pouze nezastavěné území.*
- Rosicko – zamezit necitlivé výstavbě narušující dochované historické hodnoty území a zamezit výstavbě výškových staveb a halových objektů, které mohou ovlivnit či potlačit dochované kulturní a přírodní hodnoty sousedních prostorů. *Pouze malá severovýchodní část území je v této oblasti, je v ní vymezen koridor pro obchvat obce Jinošov. Významné historické hodnoty se nachází mimo území dotčené touto oblastí krajinného rázu.*

Na území obce Jinošov je vymezena stavba DK 26 Silnice II/399 , **veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy**. Ten v územním plánu není vymezen z důvodu dřívějšího vydání územního plánu a teprve následného vydání ZÚR.

Území obce Jinošov **není dotčeno plochami územních rezerv** vymezených v ZÚR. Rovněž **není dotčeno** plochami a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití **územní studií** nebo pořízením a vydáním **regulačního plánu**.

Závěr z výše uvedeného vyhodnocení je následující:

Územní plán Jinošov nabyl účinnosti 2. 10. 2008, tedy ještě před účinností vůbec prvních Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (s nabytím účinnosti 22. 11. 2008). V souladu s ustanovením § 112

stavebního zákona jsou obce povinny bez zbytečného odkladu uvést vydaný územní plán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tedy se ZÚR.

Územní plán **není v souladu v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací 1 – 8 a ve znění Rozsudku:**

- v územním plánu je chybně zpracován RBK 1459, který v ZÚR není vůbec řešen,
- není vymezen koridor pro homogenizaci silnice II/399 v šíři 80 m

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOŠOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Na území obce Jinošov **se nenachází** žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Ve sledovaném období **nebyl zaznamenán významný negativní vliv** Územního plánu Jinošov na životní prostředí. V průběhu pořizování nebyl Územní plán Jinošov posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

V roce 2023 proběhlo **zjišťovací řízení** k záměru „II/399 Náměšť nad Oslavou – D1, Jinošov obchvat“. Závěrem zjišťovacího řízení je, že tento záměr nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude posuzován podle zákona o EIA**.

Objekt ústředního zájmu **ochrany přírody:**

- památný strom: 105650 Dub u zámečku Schönwald

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 19/2023 Sb. (24. 1. 2023), kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony je nově podle stavebního zákona veřejnou infrastrukturou i technická infrastruktura zahrnující nově též výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů. Pokud jsou zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, jedná se o **veřejnou technickou infrastrukturu**. Ve vazbě na § 2 odst. 2 písm. a) bodu 18. energetického zákona jsou výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů s výkonem 1 MW a více zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Dle § 10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona se veřejnou infrastrukturou rozumí také technická infrastruktura, kterou jsou mimo jiné stavby a zařízení pro energetiku, včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie atd.

Dle § 122 odst. 1 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem povolovat mimo jiné záměry veřejné technické infrastruktury. V návaznosti dále pokračuje § 122 odst. 3 stavebního zákona, kdy lze výše uvedené povolit v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Lze tak dovodit, že v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů s výkonem 1 MW a více. Charakter území má být dle § 41 stavebního zákona vymezen v územně plánovací dokumentaci.

Z nového znění legislativy lze dovodit, že pokud územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, kterými jsou fotovoltaické, větrné, malé vodní elektrárny a také bioplynové stanice, v souvislosti s charakterem území a potřebou jeho ochrany, mohou v území vzniknout takové záměry v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle mínění úřadu územního plánování územní plán neposkytuje stavebním úřadům oporu pro zamítnutí záměrů na vybudování výroben elektřiny v nezastavěném území. Udržitelný rozvoj území může být v souvislosti s tímto novým právním prostředím za účinnosti stávající územně plánovací dokumentace zásadně ohrožen (zejména v oblasti životního prostředí).

Od doby vydání Územního plánu Jinošov **nebyly zaznamenány** při realizaci jednotlivých záměrů **žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území**. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává její převážnou obytnou funkci a respektuje přitom stávající kvality životního prostředí.

5. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOŠOV NEBO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOŠOV

V souladu s ustanovením § 16 obec sleduje uplatňování územního plánu a dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Již z „první“ Zprávy o uplatňování Územního plánu Jinošov za období 10/2008 – 9/2019 vyplynula potřeba pořízení nového územního plánu.

V případě Územního plánu Jinošov došlo k velkému množství změn podmínek, a proto bylo přistoupeno k pořízení nového Územního plánu Jinošov, jehož zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Jinošov na zasedání konaném dne 1. 9. 2021. Z tohoto důvodu tato zpráva o uplatňování neobsahuje návrh zadání nového Územního plánu Jinošov. Dosud nebyl zpracovatelem předložen jeho návrh.

6. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOŠOV

Do doby zpracování návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jinošov za období listopad 2020 – srpen 2024 nebyl uplatněn žádný podnět na pořízení změny Územního plánu Jinošov.

7. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jinošov **neobsahuje** podnět pro aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 až 8. Rovněž **neobsahuje** podněty na změnu **Politiky územního rozvoje**.