

## **Zápis a USNESENÍ ze zasedání Zastupitelstva obce Jinošov, konaného dne 12.3.2025, od 17:30 hodin.**

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Jinošov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.50 hodin starostou obce Rostislavem Pěnčíkem, (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, že pozvánka podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jinošov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5.3.2025 do 12.3.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č.1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající navrhnul ověřovatele zápisu pana Robotku a pana Herodka, a zapisovatelem paní Chytkovou.

Pro návrh hlasovalo 7 členů ZO.

\* \* \*

### **Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu se zveřejněním na úřední desce. **K návrhu programu byl vznesen návrh na doplnění: předsedající požádal o doplnění programu o bod: 1) Rozpočtové opatření č.2/2025, 2) zpráva o uplatnění Územního plánu Jinošov 11/2020-8/2024 3) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a Smlouvu o zřízení služebnosti na sířenu 4) dotační titul „Oprava křížů v obci Jinošov“**

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu:

**Program jednání byl schválen 7 hlasy.**

Předsedající upozornil všechny přítomné i z řad spoluobčanů, kteří přišli na zastupitelstvo, že ze zasedání bude pořízen zvukový záznam pro pořízení zápisu. Nebyly vzneseny námítky.

### **Usnesení č. 1:**

***Zastupitelstvo obce Jinošov schvaluje program zasedání 7 hlasy***

1. Provozně-organizační problematika
  - Schválení programu jednání
  - Hospodaření obce k 28.2.2025

- Rozpočtová opatření 1,2/2025
  - Zápis finančního a kulturního výboru č. 4/2024
  - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – kabelizace venkovní sítě NN
  - Smlouva o smlouvě budoucí č.: JI-001030089516/001-ZMES o zřízení věcného břemene – „Jinošov, obchvat, přeložka NN, Kraj Vysočina
  - Smlouva na prodej 1/22 lesních pozemků v k.ú. Koněšín, k.ú. Zahrádka na Moravě – Kupní smlouva č.1–5
  - Kupní smlouva – lesní pozemek 1/22 v k.ú. Kramolín
  - Program obnovy venkova Vysočiny 2025 (POVV)
  - Zpráva o uplatnění Územního plánu Jinošov 11/2020-8/2024
  - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a Smlouvu o zřízení služebnosti na sířenu
  - Dotační titul „Renovace křížů“
2. Různé
- Kulturní akce 1.pololetí 2025
3. Diskuze
4. Závěr

\* \* \*

**Bod 1,2) Provozně organizační problematika**

<b>Stav na bankovních účtech celkem:</b>	<b>3.821.505,10- Kč</b>	<b>k 28.2.2025</b>	z toho:
ČNB	2.129.279,65,- Kč		
Česká spořitelna	513.111,05,- Kč		
Česká spořitelna – podúčet	1.179.114,40,- Kč		

Stav v obecní pokladny celkem **31.876,-Kč**

**Dále viz příloha č.2**

- **Rozpočtové opatření č.1** ze dne 8.1.2025 ve výši 38.800, - Kč – příjmy – dotace na separace odpadů (převod mezi ukazateli UZ, ORG), mylná platba, výdaje na nákup DDH majetku, na pronájem ledové plochy.
- **Rozpočtové opatření č.2** ze dne 12.2.2025 ve výši 77.900, - Kč – Daňové příjmy, výdaje – zimní údržba chodníků, odpad ze sběrného dvora 2025, odměna za zpracování provozního řádu vodovodu a další % opatření vyrovnání rozpočtu.
- **Zápisy finančního a kontrolního výboru č.4/2024 – viz příloha č.3**  
**Usnesení č.2:**  
 ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č.1,2/2025, hospodaření obce k 28.2.2025 a zápisy finančního a kontrolního výboru č.4/2024.
- **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – kabelizace venkovní sítě NN** – smlouva s Krajem Vysočina, kdy kraj je vlastníkem pozemků par.č.1057/1, par.č. 1057/5 a par.č. 1064/2 v kat. území Jinošov na LV 179. Obec Jinošov bude budovat a provozovat na těchto pozemcích stavbu „Jinošov – obec: kabelizace venkovní sítě VO“ (veřejné osvětlení).

### Usnesení č.3

**ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s krajem Vysočina pro užívání pozemků par.č. 1057/1, 1057/5 a 1064/2 na LV 179 pro stavbu „Jinošov – obec: kabelizace venkovní sítě VO“.**

**Usnesení bylo schváleno 7 hlasy.**

- **Smlouva o smlouvě budoucí č.: JI-001030089516/001-ZMES o zřízení věcného břemene – „Jinošov, obchvat, přeložka NN, Kraj Vysočina** – umístění distribuční soustavy na pozemky p.č.1124, 1518, 1522, 1534, 1536 v katastrálním území Jinošov, na LV 10001, za účelem jejího provozování s obsahem práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku.

### Usnesení č.4

**ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č.: JI-001030089516/001-ZMES o zřízení věcného břemene – „Jinošov, obchvat, přeložka NN.**

**Usnesení bylo schváleno 7 hlasy.**

- **Smlouva na prodej 1/22 lesních pozemků v k.ú.Koněšín, k. ú. Zahrádka na Moravě – Kupní smlouva č.1–5**

Kupní smlouva č.1 – obec Jinošov je podílovým spoluvlastníkem ideální 1/22 p.č. 461/1, lesní pozemek, pozemek určený o plnění funkcí lesa, o výměře 175 328 m<sup>2</sup>, katastrální území Koněšín, na LV č. 580. Předmětem této kupní smlouvy č. 1 je prodej a koupě části p.č. 461/1 označené v geometrickém plánu č. 721-1/2023 jako díl „a“ o výměře 49 m<sup>2</sup>, katastrální území Koněšín.

Kupní smlouva č. 2 - obec Jinošov je podílovým spoluvlastníkem ideální 1/22 p.č. 461/56, lesní pozemek, pozemek určený o plnění funkcí lesa, o výměře 68 360 m<sup>2</sup>, katastrální území Koněšín na LV č. 580. Předmětem této kupní smlouvy č. 2 je prodej a koupě p.č. 461/180 o výměře 228 m<sup>2</sup>, katastrální území Koněšín.

Kupní smlouva č.3 – obec Jinošov je podílovým spoluvlastníkem ideální 1/22 p.č. 959/1, lesní pozemek, pozemek určený o plnění funkcí lesa, o výměře 177 821 m<sup>2</sup>, katastrální území Zahrádka na na LV č. 170. Předmětem této kupní smlouvy č. 3 je prodej a koupě p.č. 959/106 o výměře 10 m<sup>2</sup>, katastrální území Zahrádka na Moravě.

Kupní smlouva č.4 – obec Jinošov je podílovým spoluvlastníkem ideální 1/22 p.č. 959/1, lesní pozemek, pozemek určený o plnění funkcí lesa, o výměře 177 821 m<sup>2</sup>, katastrální území Zahrádka na Moravě na LV č. 170. Předmětem této kupní smlouvy č. 4 je prodej a koupě části p.č. 959/1 o výměře 2 m<sup>2</sup>, katastrální území Zahrádka na Moravě.

Kupní smlouva č.5 – obec Jinošov je podílovým spoluvlastníkem ideální 1/22 p.č. 959/1, lesní pozemek, pozemek určený o plnění funkcí lesa, o výměře 177 821 m<sup>2</sup>, katastrální území Zahrádka na Moravě na LV č. 170. Předmětem této kupní smlouvy č. 5 je prodej a koupě části p.č. 959/1 o výměře 11 m<sup>2</sup>, katastrální území Zahrádka na Moravě.

Obec Jinošov jako podílový spolumajitel 1/22 lesních pozemků je povinen zveřejnit záměry o prodeji a následném schválení. Jedná se o pozemky, které jsou spojené s dostavbami nebo stavebními úpravami pod chatami, nebo v jejich sousedství. Záměry byly zveřejněny na úřední desce obce dne 20.1.2025.

#### **Usnesení č.5**

**ZO schvaluje záměr o prodeji lesních pozemků p.č. 461/1, 461/58, 959/1 kde je spolumajitelem podílu 1/22 (Společnost obcí pro lesní hospodaření), schvaluje kupní smlouvu č.1-5.**

**Usnesení bylo schváleno 7 hlasy.**

- **Kupní smlouva Kramolín** – obec Jinošov je podílovým spoluvlastníkem 1/22 na nemovité věci, zapsané dosud na LV č. 155 pro obec a k.ú. Kramolín, a to pozemku p.č. 265/2 o výměře 26.292 m<sup>2</sup> – lesní pozemek. Záměr o prodeji části pozemku par.č. 265/12 par.č.265/14, byl zveřejněn na úřední desce obce Jinošov dne 20.1.2025.

#### **Usnesení č.6:**

ZO schvaluje odprodej 1/22 a to spoluvlastnického podílu na novém pozemku p.č. 265/12 o výměře 1.265 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha, jak tento byl oddělen Geometrickým plánem pro průběh vlastníky zpřesnění hranice pozemků a rozdělení pozemku vyhotovitele KV GEO s.r.o., Polní 696/11, 594 01 Velké Meziříčí, číslo plánu 392-912/2023, z pozemku p.č. 265/2 o výměře 26.292 m<sup>2</sup> – lesní pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též jen jako „předmět koupě“) kupujícímu HORÁCKO – ekologický mikroregion se sídlem Budišov 360, 675 03

Kupní cena za předmět koupě je dohodnuta mezi smluvními stranami ve výši 3,80-/1m<sup>2</sup> Kč. Celkem za předmětný pozemek (1 265 m<sup>2</sup>) =4 807,- Kč

Kupující se každému z prodávajících zavazuje uhradit 1/22 z této celkové kupní ceny, což odpovídá každému z prodávajících převáděnému podílu na předmětu koupě. Tato částka činí pro každého z prodávajících 218,50,- Kč.

Dále ZO pověřuje starosty k podpisu kupní smlouvy.

**Usnesení bylo chváleno 7 hlasy.**

- **Program obnovy venkova Vysočiny 2025 (POVV)** – v letošním roce bude pokračováno rekonstrukcí cesty za humny par.č.1342. Ve druhé etapě se jedná o položení podkladních vrstev komunikace v délce 128m a založení svrchní vrstvy z recyklátu. Žádost o dotaci na kraj Vysočina je podaná v únoru 2025.

#### **Usnesení č.7:**

**ZO schvaluje využití dotace POVV pro rok 2025 na pokračování rekonstrukce cesty par.č.1342.**

**Usnesení bylo chváleno 7 hlasy.**

- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Jinošov 11/2020-8/2024** – zveřejněno 8.1.2025

#### **Usnesení č.8:**

**Zastupitelstvo obce Jinošov schvaluje podle § 90 odst. 2 ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, Zprávu o uplatňování Územního plánu Jinošov 11/2020–8/2024.**

**Usnesení bylo chváleno 7 hlasy.**

- **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a Smlouva o zřízení služebnosti na sirénu** – ČEZ, a.s. má záměr provést obměnu (rekonstrukci) Systému varování obyvatelstva, konkrétně zbudovat nové samostatně stojící stožáry a na tyto nainstalovat sirény nebo demontovat současné Sirény a nainstalovat na střechy budov nové Sirény, a dále provést zbudování všech potřebných inženýrských sítí nezbytných k provozování Sirén, to vše na pozemcích, případně budovách, ve vlastnictví obce Jinošov, která je vlastníkem nemovitostí: - KN / PK parc. č. 1492 - dotčená nemovitost.

### **Usnesení č.9:**

**ZO schvaluje smlouvy o zřízení služebnosti na sirénu Systému varování obyvatelstva.**

**Usnesení bylo chváleno 7 hlasy.**

- **Oprava křížů** – Byl vypsán dotační titul Ministerstva zemědělství, v rámci programu č. 129 670 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II pro rok 2025, z podprogramu č. 129 672 - Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny I, na projekt s názvem „Oprava křížů v obci Jinošov“. Jedná se o opravu hlavního kříže na hřbitově, kříže pod kostelem a kříže na parcele 1264 směr Náměšť n.O., starosta upozornil, že hlavní kříž na hřbitově a kříž pod kostelem jsou kulturní památky a podléhají vyjádření k opravě od NPÚ. ZO pověřuje starostu podáním žádosti o dotaci a vyřízení projektů a dokumentů nutných k podání dotace.

### **Usnesení č.10**

- **ZO schvaluje podání dotace na akci „Oprava křížů v obci Jinošov“ a pověřuje starostu vyřízením dotace**

**Usnesení bylo schváleno 7 hlasy**

### **Bod 2,3) Různé, Diskuze**

- Lesní prvky v krajině – starosta informoval o stavu podání žádosti o dotaci, na výzvu SZIF byla doplněna dokumentace k akci
- Modernizace hřiště – čeká se na vydání rozhodnutí o přiznání dotace z NSA, podle příslibu by mělo být vydáno v nejbližších dnech. Rekonstrukce by podle smlouvy měla probíhat duben–červen 2025
- ČEZ a.s. podání žádosti o dotaci na úpravu běžeckých tratí a turistických stop – žádost je podaná na nadaci ČEZ, jedná se pořízení techniky na údržbu turistických tras, prozatím žádná odezva.
- Pergola na hřišti – obec připravuje celkovou rekonstrukci přístřešku, přibližný termín duben–květen, předsedající požádal o součinnost při likvidaci starého přístřešku.
- Čistá Vysočina – tradiční sběr odpadu kolem silnic se uskuteční 29.3.2025
- Film o panu J. Pěncíkovi – premiéra filmu byla ve Velkém Meziříčí, další promítání plánujeme po dohodě s autorem filmu i v Jinošově, termín pravděpodobně duben 2025.
- Lesy – byla provedena těžba cca 20m<sup>3</sup> z důvodu nové výsadby na p.č. 605/1, po dohodě bude proplacena práce na těžbě a manipulaci dřeva panu Ch., část dřeva bude protihodnotou za práci a další část dřeva bude nabídnuta k prodeji občanům, popřípadě odprodána externě. Starosta rozhodl, že veškerá těžba v obecních lesích bude vždy oznámena jemu, popřípadě paní místostarostce ke schválení.
- **Akce do konce roku**  
Místostarostka informovala o proběhlých akcích a následujících:
  - Tříkrálová sbírka proběhla od 1.1.2025 do 14.1.2025 – občané ve sbírce přispěli 13.905,- Kč
  - Dětský karneval a ostatková zábava – 15. únor 2025 karneval úspěšný, dětem i rodičům se moc líbilo, účast velká.  
Ostatková zábava v sobotu 15.března 2025 – vše připraveno, obsluha zajištěna, hudba DJ DODO, na všechny i nemasky se moc těšíme a všichni jsou srdečně zváni.
  - Čistá Vysočina 2025, úklid obce – 7. – 20. 4. 2025 – viz leták – občané informováni v tištěné formě v lístkách zpravodaje, na vývěsce, na webu obce a bude vyhlášeno rozhlasem.
  - Čarodějnice – středa 30.dubna.2025 – hry pro děti s odměnou, malování na obličeje, občerstvení – pivo, víno, limo a klobásy, dětem špekáčky.

- Jinošovské studánky – 17. květen 2025
- Noc kostelů 23. 5. 2025, vystoupení Jinošovských žen – květen/červen 2025
- VIII. Regionální olympiáda dětí a mládeže v Náměšti nad Oslavou – obec byla požádána o součinnost a spolupráci při přípravách. Termín konání 20.5. – 25.5. 2025
- Jinošovská pout' – 28. a 29. června 2025
- Loučení s prázdninami a letní kino – 23. srpna 2025
- Besedy pro dospělé – dle možností
- Filmová odpoledne pro děti – dle možností
- Sousedská posezení na parketu (pro děti skákací hrad, občerstvení)

**Usnesení č.11:** ZO bere informace bodu 2,3 na vědomí.

#### **Bod 4) Závěr**

Předsedající poděkoval za účast a ukončil zasedání ve 20:15 hodin

#### **Přílohy zápisu:**

- č.1 Prezenční listina
- č.2 Hospodaření obce
- č.3 Zápis finančního a kulturního výboru

*Zápis byl vyhotoven dne: 17.3.2025*

Ověřovatelé:

Robotka .....

Herodek .....

.....

.....

Starosta, v.r.

místostarosta, v.r.

Zveřejněno na úřední desce dne: 17.3.2025

Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: 18.3.2025

Sňato z úřední desky dne: