

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Jinošov (IČO 00289540)
Jinošov

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Jinošov	00289540	Jinošov 24	67571 Jinošov	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Jinošov	00289540	Jinošov 24	67571 Jinošov	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Jinošov	00289540	Jinošov 24	67571 Jinošov	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Jinošov (IČO 00289540)
Jinošov

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
6107-660752-00289540-1/1-00289540	Vodovod Jinošov
6107-660752-00289540-3/1-00289540	Kanalizace Jinošov
6107-660752-00289540-4/1-00289540	ČOV Jinošov

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Jinošov (IČO 00289540)

Jinošov

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0.230115	0.275517
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.160364	0.141757
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	16.139382	18.022266

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Jinošov (IČO 00289540)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Jinošov

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.163704	0.140000	0.023704	0.000000	0.004000	-0.004000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.163704	0.140000	0.023704	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.004000	-0.004000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2.	Energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.121653	0.140000	-0.018347
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.121653	0.140000	-0.018347
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.080000	-0.080000
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.060000	-0.060000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.020000	-0.020000
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.160364	0.159445	0.000919	0.209656	0.020000	0.189656
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.160364	0.159445	0.000919	0.141757	0.000000	0.141757
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.067899	0.020000	0.047899
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.023841	0.025000	-0.001159	0.272645	0.320000	-0.047355
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.023841	0.025000	-0.001159	0.272645	0.320000	-0.047355
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.004597	0.005000	-0.000403	0.004595	0.005000	-0.000405
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.	Správní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.352506	0.329445	0.023061	0.608549	0.569000	0.039549
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	-1.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.004815	0.004500	0.000315			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.004156	0.003700	0.000456			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.010485	0.009000	0.001485
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.009537	0.008500	0.001037
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.010485	0.010000	0.000485
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.005093	0.004500	0.000593			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	73.20	73.21	58.03	63.22
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.352506	0.329445	0.608549	0.569000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	-0.000000	0.000000	-0.046640
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.00	-0.00	0.00	-8.20
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000000	-0.000000	0.000000	-0.046640
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.352506	0.329445	0.608549	0.522360
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.004815	0.004500	0.010485	0.009000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	73.21	73.21	58.04	58.04
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	82.00	82.00	65.00	65.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	87.70	88.91	70.80	93.84
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	-0.000000		-0.000000	
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000	

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Jinošov (IČO 00289540)
Jinošov

Tabulka č. 6

Kalkulace průměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	16.139382	16.139382	18.022266	18.022266
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.079083	0.079083	0.088309	0.088309
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	16.139382	16.139382	18.022266	18.022266
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.148482	0.148482	0.165805	0.165805
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.227565	0.227565	0.254114	0.254114
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota průměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Celkový průměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Průměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.227565	0.227565	0.254114	0.254114
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	-0.000000	0.000000	-0.046640

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024 Příjemce: Obec Jinošov (IČO 00289540)
Jednotné odběratelské porovnání ceny Jinošov

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem		Tvorba	mil.Kč	0.409638	0.141757
		Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.160364	0.141757
rok 2024		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Jinošov (IČO 00289540)
Jinošov

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
1.		
1.1		
1.2	Vyšší odběr vody oproti předpokladu	
1.3		Nebylo třeba nákupu chemie
1.4		
2.		
2.1		Nižší spotřeba elektrické energie oproti předpokladu
2.2		
3.		
3.1		Externí pracovník
3.2		Externí pracovník
4.		
4.1		Nižší náklady na provoz oproti předpokladu
4.2		
4.3		Oprava míchadla na ČOV
4.4		
5.		
5.1		
5.2		Nižší náklady za externí služby oproti předpokladu
5.3		
6.		
7.		
8.		
9.		
9.1		
10.		
A		Externí pracovník
B		
C		
D		Více fakturovaných odpadních vod oproti předpokladu
E		Více fakturovaných odpadních vod oproti předpokladu
F		
G		
H		
I		

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
11.		
12.		
12.1		
12.2		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
20.1		
21.		
21.1		
22.		
X		
Y		

Tabulka č. 5

	Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba čistého příjmu z vodného uloženy jako rezerva pro budoucí opravy a obnovu		čisté příjmy ze stočného uloženy jako rezerva pro budoucí opravy a obnovu
čerpání od r. 2009		
tvorba za kalendářní rok 2024 (podle finanční analýzy dle podmínek OPŽP)		výše stočného stanovena dle tzv. finanční analýzy dle podmínek OPŽP
čerpání za kalendářní rok 2024 (ostatní)		
čerpání za kalendářní rok 2024		

Vypracoval: LANAK CZ a.s.
Kontroloval: Libuše Chytková
Schválil: Rostislav Pěničik

Telefon: 607488484
E-mail: info@lanak.cz
Datum: 29.4.2025

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Jinošov (IČO 00289540)
Jinošov

Nalezené chyby

Úplné vlastní náklady pro pitnou vodu jsou nenulové, ale počet pracovníků je nulový. skutečnost : Externí pracovník
Úplné vlastní náklady pro odp.vodu jsou nenulové, ale počet pracovníků je nulový. skutečnost : Externí pracovník
Úplné vlastní náklady pro pitnou vodu jsou nenulové, ale počet pracovníků je nulový. kalkulace : Externí pracovník